

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa singola appena fuori le mura

Property ID: IT21355595



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 730.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 392 m² • ROOMS: 12.5 • LAND AREA: 550 m²

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

At a glance

Property ID	IT21355595	Purchase Price	730.000 EUR
Living Space	ca. 392 m ²	Total Space	ca. 392 m ²
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	12.5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	6	Equipment	Terrace
Bathrooms	5		
Year of construction	1957		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas		

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Main Floor

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



1° Floor



Attic Floor

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

The property



Ground Floor

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

A first impression

Villa "Agli Archi", è un bell'esempio di architettura della metà del '900 in stile Liberty, recentemente ristrutturata integralmente a nuovo. Questa abitazione, sviluppa la zona giorno al piano primo, con ingresso tramite la loggia coperta a cui si accede dalla scala esterna. L'abitazione si apre con una luminosa area giorno, con grande salone e cucina separata di dimensioni abitabili. Al piano primo 4 camere di generose dimensioni, 2 bagni ed un ulteriore spazio utilizzabile come studio, dal quale si accede all'ultimo piano mansardato. Qui è stata ricavata una luminosa area relax o gioco, con meravigliosa terrazza a tasca, bagno e due ulteriori camere doppie mansardate. Al piano terra, taverna attrezzata con attacchi per cucina aggiuntiva, molto pratica per sfruttare il patio esterno posizionato sul retro, durante la bella stagione, bagno, lavanderia e locali di servizio oltre ad un garage singolo di generose dimensioni. Un ulteriore posto auto scoperto è ricavato sul lastricato di fronte all'ingresso del garage.

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Details of amenities

Parquet con riscaldamento a pavimento, sia per la zona giorno che notte.

Pratica cantina interrata

Irrigazione automatizzata

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

All about the location

Villa "Agli Archi" all'interno di strada senza sbocco, interna a Viale Trento, in quartiere residenziale sostanzialmente privo di traffico e per tale motivo molto tranquillo. Il fiume Bacchiglione si trova al termine della strada, rendendo il paesaggio particolarmente piacevole e rilassante da godere anche dagli affacci della Villa. Il centro città è raggiungibile sia a piedi che in bicicletta, grazie alla sicura pista ciclo-pedonale che in poche centinaia di metri arriva alla Porta Santa Croce, primo accesso alle mura storiche di Vicenza, ed a Corso Fogazzaro inizio dell'area pedonale del centro storico. Nelle immediate vicinanze, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, e tutti i principali servizi della città di Vicenza. L'area è da sempre particolarmente sicura grazie anche alla relativa vicinanza della Questura della città. Parimenti, questa soluzione è molto adatta anche a chi si deve spostare spesso per motivi di lavoro, trovandosi a pochi minuti dall'inizio della circonvallazione Ovest della città che conduce rapidamente al casello di Vicenza Ovest ed alla relativa area industriale.

Property ID: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com