

Gaberndorf

Scheune & Nebengelass als Lager

Property ID: 24254138



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 140.000 EUR • LAND AREA: 700 m²

Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

At a glance

Property ID	24254138	Purchase Price	140.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 600 m ²
		Condition of property	In need of renovation
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

The property



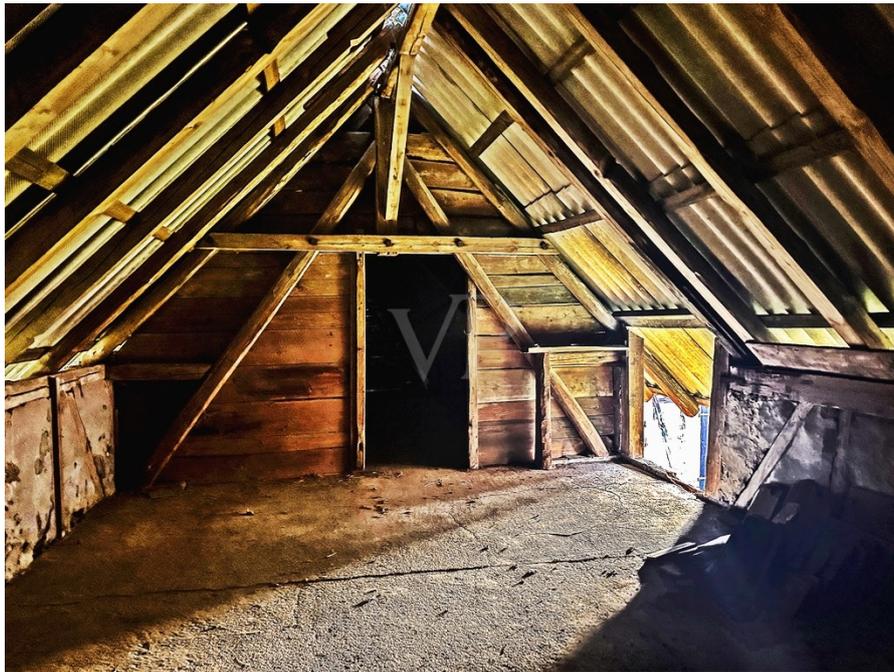
Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

The property



Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

The property



Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

The property



Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

A first impression

Zum Verkauf steht ein Grundstück, mit ca. 700 m², welches genug Platz für Lagermöglichkeiten aller Art bietet. Das Grundstück befindet sich in einer guten Lage, im alten Ortsteil von Gaberndorf und ist mit diversen Gebäuden, welche als Scheune, Ställen und Abstellfläche dienen, bebaut. Diese bieten eine gute Grundlage und könnten zu Lagerzwecken genutzt werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein eigener Brunnen, der die zusätzliche Wasserversorgung der landwirtschaftlichen Nutzung sicherstellt. Eine Teilung des derzeitigen Flurstücks, auf die Größe von ca. 700 m², ist beauftragt und wird mit dem notariellen Kaufvertrag umgesetzt. Die eigene Zufahrt zum Grundstück ist gesichert und erfolgt über ein bereits vorhandenes Tor. An der Grundstücksgrenze liegen sämtliche Medien, für Strom, Wasser und Abwasser, an. Die Lage des Grundstücks ist ruhig und dennoch zentral. Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung und einer angenehmen Nachbarschaft. Mit der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Stadtbuslinie), sowie die Nähe zur Autobahn und der Stadt Weimar, bietet das Grundstück alle Vorzüge. Wenn wir Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt haben, so stellen Sie eine schriftliche und vollständig ausgefüllte Anfrage über das entsprechende Kontaktformular. Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

All about the location

Gaberndorf ist ein Ortsteil der Stadt Weimar in Thüringen. Es liegt etwa 2 Kilometer nordwestlich von Weimar und hat eine Fläche von 5,04 Quadratkilometern. Die Einwohnerzahl beträgt etwa 1.540 Menschen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten liegen nur 2 Kilometer entfernt. Gaberndorf hat eine Kita und ist somit auch für Familien mit kleinen Kindern ein attraktiver Ort. Weimar bietet darüber hinaus ein breites Spektrum an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, wie Schulen, Gymnasien, Universitäten und Kindergärten, was es zu einem idealen Standort für Familien macht. Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Fernstraßennetz ist ein großer Vorteil von Gaberndorf. Dadurch ist es einfach, von hier aus andere Orte in der Umgebung zu erreichen oder auch schnell in die nächstgelegene Großstadt Erfurt zu gelangen. In der Umgebung von Gaberndorf gibt es viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Wanderungen, darunter der Gaberndorfer Rundweg, der durch die umliegenden Wälder führt.

Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24254138 - 99428 Gaberndorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar
E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com