

Iserlohn / Stübbeken

6-Zimmerwohnung mit Garten in idyllischer Lage

Property ID: 24351040



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.100 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 6

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

At a glance

Property ID	24351040	Rent price	1.100 EUR
Living Space	ca. 150 m ²	Additional costs	460 EUR
Rooms	6	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	5	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1962		

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	288.33 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	24.11.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1962

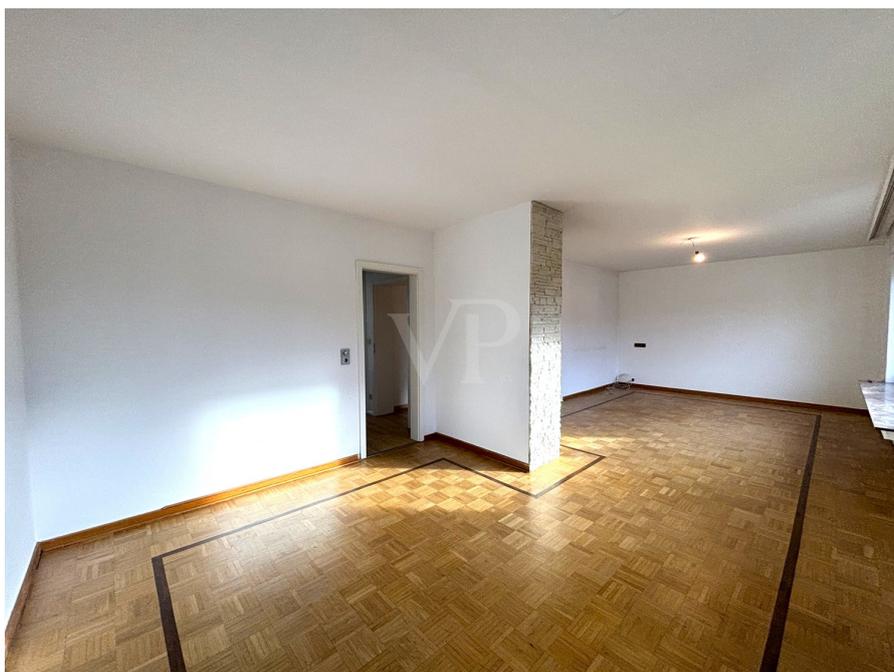
Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



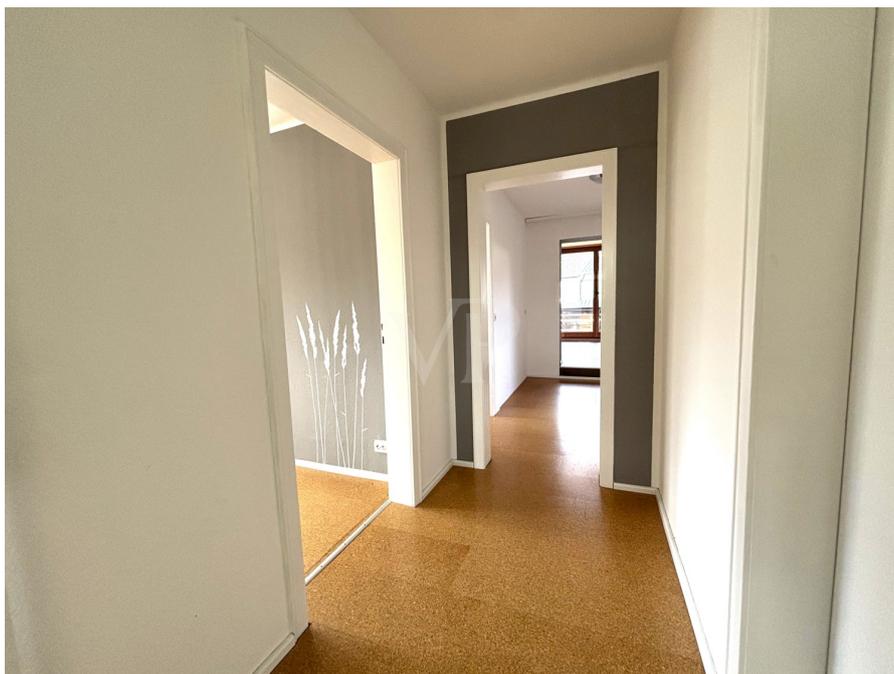
Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



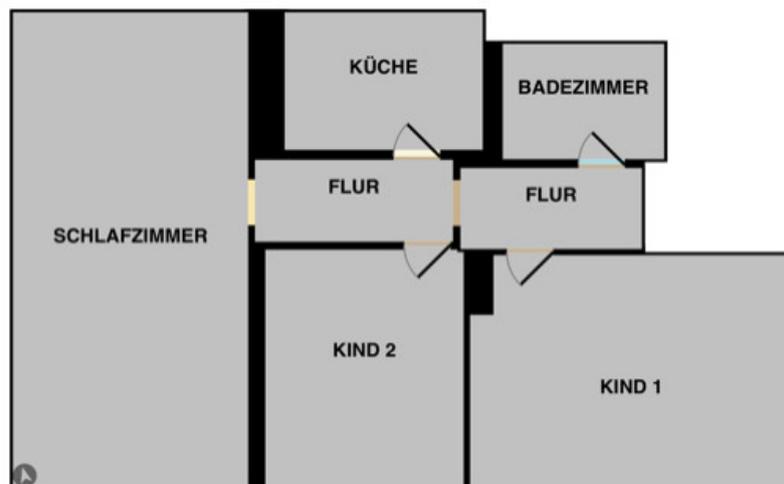
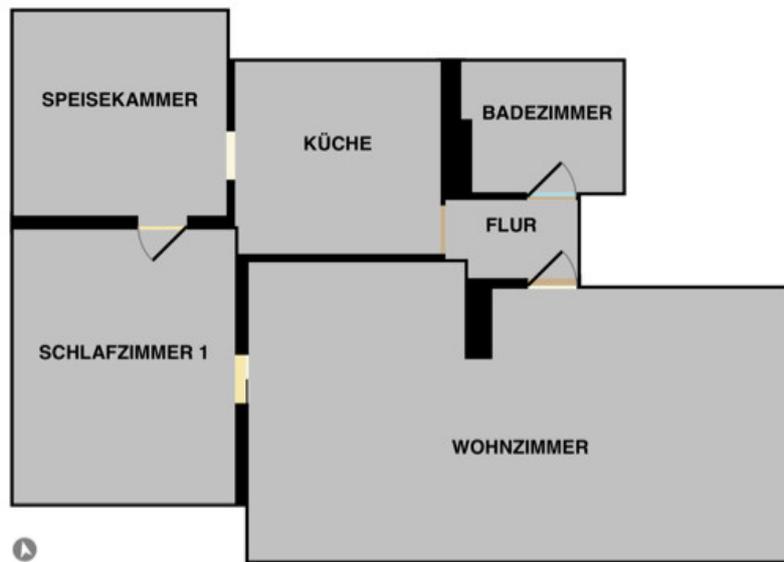
Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

The property



Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbecken

A first impression

Wir vermieten ab sofort eine 6-Zimmer Maisonettewohnung in Iserlohn/Stübbecken. Das Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten liegt in einer ruhig gelegenen Straße und bietet die Möglichkeit, im Grünen und doch zentral zu wohnen. Zu der 150 m² Wohnung gehört ein Garten, sowie eine Garage und Stellplätze direkt vor der Haustür. In dem unteren Geschoss befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer sowie ein Wohn- und Essbereich. Vom Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Die offen gestaltete Küche bietet viel Platz zum kochen. Von der Küche gelangt man direkt in den Garten, welcher über eine große Terrasse verfügt. Über den außen gelegenen Flur gelangt man in den oberen Teil der Wohnung. Auch dort ist ein Badezimmer mit Bad und Dusche vorhanden. Ebenfalls verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die als Arbeitszimmer oder weitere Schlafzimmer genutzt werden können. Das große Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Auch in dieser Etage befindet sich eine Küche. Beide Küchen verfügen über eine Einbauküche, welche mit vermietet werden. Geheizt wird die Immobilie mittels einer Öl-Zentralheizung. Heizkosten, umlegbare Betriebskosten und Kosten für Wasser sind in den angegebenen Nebenkosten bereits enthalten und werden einmal jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbecken

Details of amenities

- gepflegte Maisonettewohnung
- ca. 150 m² Wohnfläche
- insgesamt 7 Zimmer
- 2 Küchen
- 2 Bäder
- Bäder mit Wanne und Dusche
- Garten
- 2 Balkone
- 1 Terrasse
- Iserlohn / Stübbecken

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

All about the location

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“. Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in ca. 5 Minuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden. Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe-Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn-Schwerte-Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen-Iserlohn-Letmathe-Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG. Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund. Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund. Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in ca. 2 Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.11.2034.
Endenergiebedarf beträgt 288.33 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist H.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24351040 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com