

Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

# Charmanter Winkelbungalow zur Miete

Property ID: 24165049

RESERVIERT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.248 EUR • LIVING SPACE: ca. 104 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 510 m<sup>2</sup>

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## At a glance

Property ID	24165049
Living Space	ca. 104 m <sup>2</sup>
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2000
Type of parking	1 x Garage

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Timber frame
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## The property



Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## The property



Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## The property



Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## The property



Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## The property



Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## The property



Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle**

## A first impression

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 2000 bietet mit ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 510 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für eine kleine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Gäste benutzen das separate WC. Eine funktionsfähige Einbauküche sowie ein großzügiger Hauswirtschaftsraum bieten alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Loggia mit ca. 20 m<sup>2</sup> und einem neuen Holzbelag, die perfekt für gemütliche Stunden im Freien geeignet ist. Eine Markise bietet zusätzlichen Schutz vor der Sonne an heißen Tagen. Der gepflegte Garten mit gepflasterten Wegen lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fenster mit Doppelverglasung und Fensterläden, Parkettboden sowie eine PV-Anlage und eine Brauchwasser-Wärmepumpe mit ca. 180 Litern Kapazität. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Eine Garage bietet ausreichend Platz für ein Auto. Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Wohngebiet und überzeugt durch ihre ruhige Lage. Die Kaltmiete beträgt 1.248 € pro Monat, die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 300 € monatlich. Insgesamt handelt es sich um ein solides und gut gepflegtes Haus, das eine ideale Wohnsituation für eine Familie bietet. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktangaben vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin, kontaktieren Sie uns gerne per Telefon oder E-Mail.

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Details of amenities

- Winkelbungalow
- Baujahr 2000
- ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- separate und funktionsfähige Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Fenster mit Doppelverglasung
- Fensterläden
- Parkettboden
- 8 KWp PV-Anlage
- Brauchwasser-Wärmepumpe (ca. 180 Liter)
- überdachte Loggia (ca. 20m<sup>2</sup>) mit neuem Holzbelag
- Markise
- gepflegter Garten
- gepflasterte Wege
- Garage
- familienfreundliches Wohngebiet
- 1.248 €/M Kaltmiete
- Nebenkosten ca. 300 €/M

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## All about the location

Die 1000-jährige Stadt Brandenburg an der Havel liegt etwa ca. 60 km westlich von Berlin und ist mit seinen ca. 72.500 Einwohnern die älteste, aber auch drittgrößte kreisfreie Stadt des Landes Brandenburg. Die Atemberaubende Altstadt, die Neustadt sowie die Dominsel mit Ihren imposanten Kirchen und Bauwerken zeugen von der historischen Geschichte. Insgesamt ist Brandenburg in 8 Stadtteile und 8 Ortsteile unterteilt. Wunderschöne Altbauten, Seen, Kanäle und Wälder machen die Stadt für Ihre Bewohner sehr attraktiv. Sowohl als anziehende Wohngegend als auch ein Ziel des aufblühenden Tourismus erfreut sich Brandenburg an der Havel zunehmender Beliebtheit. Das Wohngebiet „Eigene Scholle“ befindet sich am Rande der Neustadt von Brandenburg an der Havel. Durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Vereinsaktivitäten gehört die „Scholle“ zu den beliebtesten Wohngebieten. Mit dem Bus, dem Fahrrad oder dem PKW ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Das familienfreundliche Brandenburg bietet eine sehr angenehme sowie hohe Lebensqualität. Neben einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangeboten finden Sie gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie den öffentlichen Fernverkehr. Verkehr: PKW: ca. 40 Min. bis Potsdam ca. 45 Min. bis Berlin ca. 60 Min. bis Magdeburg Regionalbahn ab Brandenburg Hauptbahnhof: ca. 20 Min. bis Potsdam Hauptbahnhof ca. 25 Min bis Berlin Wannsee ca. 45 Min. bis Berlin Hauptbahnhof ca. 50 Min bis Magdeburg Hauptbahnhof Schulen in Brandenburg an der Havel: 61 Kitas in Brandenburg an der Havel 12 Grundschulen in Brandenburg an der Havel 4 Oberschulen in Brandenburg an der Havel 3 Gymnasien in Brandenburg an der Havel 2 Oberstufenzentren in Brandenburg an der Havel 2 Hochschulen in Brandenburg an der Havel (Medizinische und Technische Hochschule Brandenburg an der Havel) Einkaufen: Es befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Bäcker & Restaurants: Es befinden sich vielerlei Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Sonstiges: Städtisches Klinikum Brandenburg und Polizeidienststelle in direkter Umgebung.

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cornelia Roloff

---

Steinstraße 47 Brandenburg an der Havel

E-Mail: [brandenburg@von-poll.com](mailto:brandenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)