

Wien

Einfamilienhaus an der Grenze 1170 / 1190

Property ID: 20253441008



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 745.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 91,39 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 181 m²

Property ID: 20253441008 - Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20253441008 - Wien

At a glance

Property ID	20253441008	Purchase Price	745.000 EUR
Living Space	ca. 91,39 m²	Commission	3% zzgl. UST
Rooms	4	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2009		

Property ID: 20253441008 - Wien

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 20253441008 - Wien

The property



Property ID: 20253441008 - Wien

The property



Property ID: 20253441008 - Wien

The property



Property ID: 20253441008 - Wien

The property



Property ID: 20253441008 - Wien

The property



Property ID: 20253441008 - Wien

The property



Property ID: 20253441008 - Wien

The property



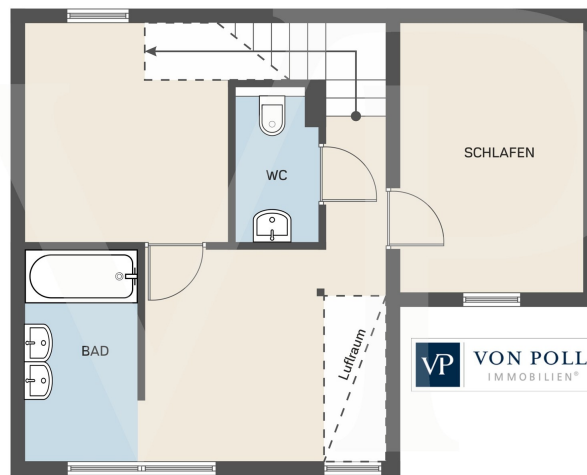
Property ID: 20253441008 - Wien

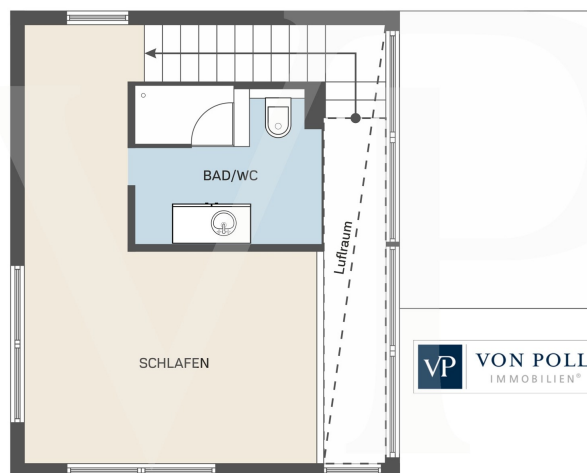
The property



Property ID: 20253441008 - Wien

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20253441008 - Wien

A first impression

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage! Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

Property ID: 20253441008 - Wien

Details of amenities

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

Property ID: 20253441008 - Wien

All about the location

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

Property ID: 20253441008 - Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com