

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

Property ID: 2025334503



PURCHASE PRICE: 185.900 EUR • LAND AREA: 793 m²

Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

At a glance

Property ID	2025334503	Purchase Price	185.900 EUR
		Commission	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

A first impression

Zum Verkauf gelangen 793 m² in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m²
Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Property ID: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com