

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

Property ID: 2025334502



PURCHASE PRICE: 229.000 EUR • LAND AREA: 1.001 m²

Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

At a glance

Property ID	2025334502	Purchase Price	229.000 EUR
		Commission	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

The property



Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

A first impression

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m² großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m² große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m² Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Property ID: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com