

Wien

2-Zimmerwohnung, 3. Stock KEIN LIFT, 26.03.25, 15-17 h

Property ID: 202434410010



RENT PRICE: 594 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m² • ROOMS: 2

Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

At a glance

| | | | |
|--------------|-----------------------|------------|------------------|
| Property ID | 202434410010 | Rent price | 594 EUR |
| Living Space | ca. 65 m ² | Equipment | Built-in kitchen |
| Rooms | 2 | | |
| Bedrooms | 2 | | |
| Bathrooms | 1 | | |

Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| Energy certificate valid until | 31.12.2028 | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Power Source | Gas | Final Energy Demand | 68.19 kWh/m ² a |
| | | Energy efficiency class | C |

Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

The property



Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

The property



Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

The property



Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

The property



Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

A first impression

3. Stock OHNE LIFT eines Altbaus auf der HÜTTELDORFER STRASSE 183 im 14. Wiener Gemeindebezirk. BESICHTIGUNG am Mittwoch den 26.03.2025 zwischen 15 und 17 h. Bitte schreiben Sie nur eine kurze Mail, wenn Sie besichtigen möchten. Andere Termine sind aktuell nicht geplant. 540,00 € Hauptmietzins 175,50 € Betriebskosten 71,55 € Umsatzsteuer ----- 787,05 € Gesamtmiete Strom und Gas sind vom Mieter direkt zu zahlen und kommen zusätzlich zur Miete. Hier erwarten Sie zwei großzügige Zimmer, zentral begehbar, die Richtung Straße ausgerichtet sind, ein Bad mit Badewanne und Dusche. Eine WG mit 2 Personen ist denkbar. Ein unbefristeter Mietvertrag ist möglich. Der Makler steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

All about the location

Die Wohnung liegt auf der Hütteldorfer Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Zur U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße gelangen Sie in 10 Gehminuten.

Property ID: 202434410010 - 1140 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com