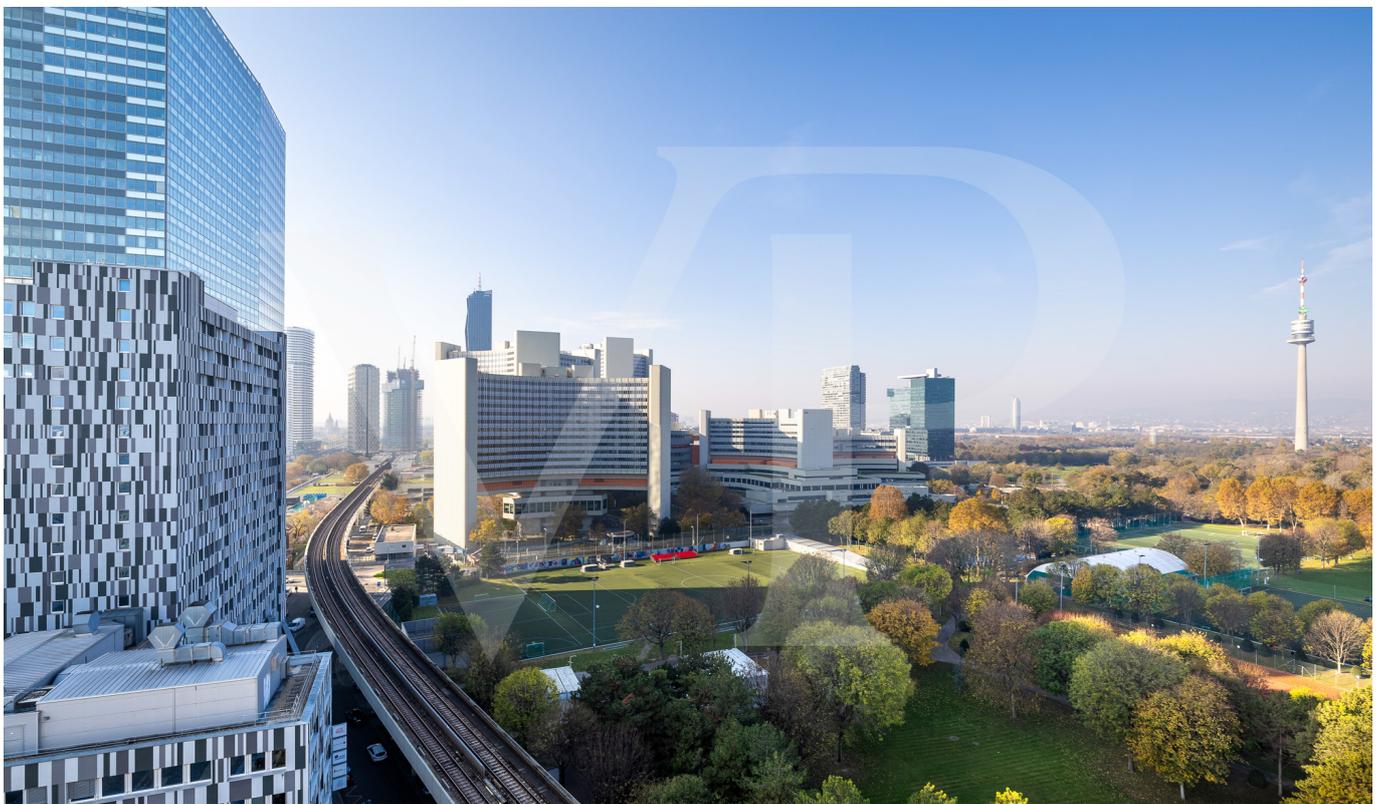


Wien, Donaustadt / Donaustadt

2 Zimmerwohnung bei der Uno-City mit Fernblick

Property ID: 20243442200



PURCHASE PRICE: 270.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 43,03 m² • ROOMS: 2

Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

At a glance

Property ID	20243442200	Purchase Price	270.000 EUR
Living Space	ca. 43,03 m ²	Commission	3% zzgl. UST
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Underground car park, 130 EUR (Rent)		

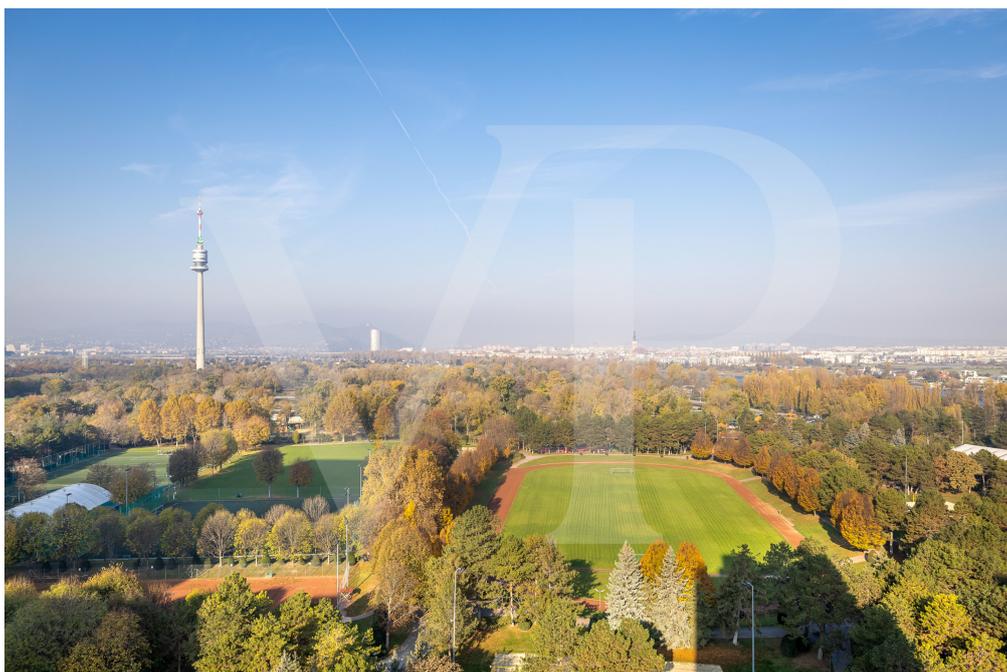
Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Energy Data

Type of heating	District heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

The property



Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

The property



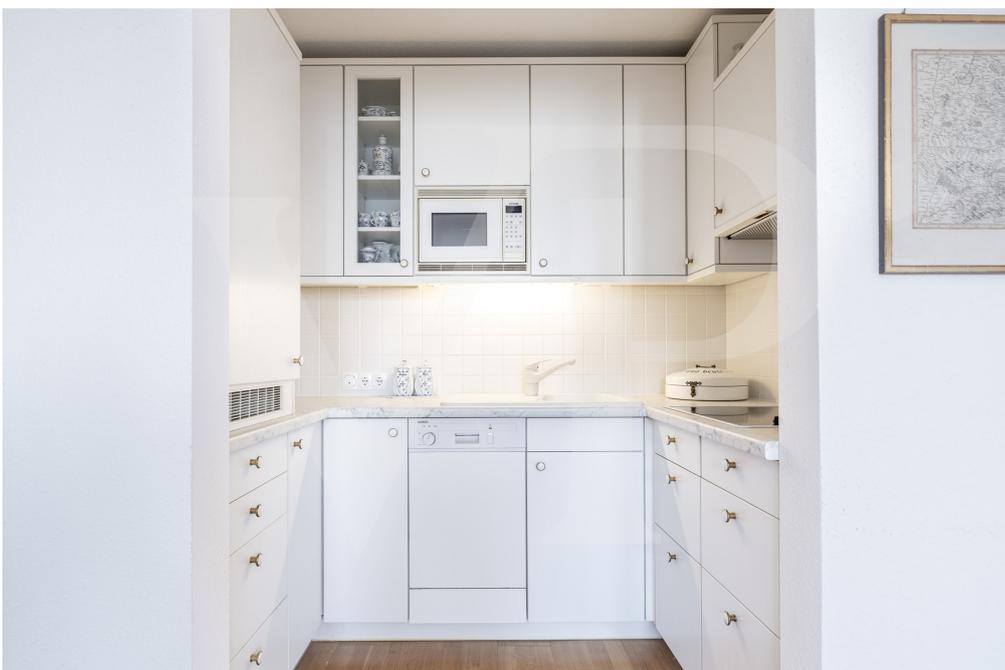
Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

The property



Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

The property



Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

The property



Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

A first impression

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 17. Stockwerk bietet Ihnen eine einmalige Aussicht über den grünen Donaupark bis hin zur beeindruckenden Wiener Skyline. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur renommierten Uno City und bietet somit eine ideale Wohnlage für Berufstätige im internationalen Umfeld oder Eigentümer, die Wert auf eine zentrale, aber zugleich naturnahe Umgebung legen. Raumaufteilung und Ausstattung: Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zum Balkon und herrlichem Panoramablick. Schlafzimmer: Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Küche: Einbauküche vom Wohnzimmer aus Badezimmer: Stilvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC sowie Platz für Waschmaschine und Trockner Balkon: Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Donaupark ein. Tiefgarage: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional angemietet werden, was Ihnen komfortables Parken und zusätzliche Sicherheit bietet.

Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

All about the location

Die Wohnung liegt nur 500 Meter von der Uno City entfernt und bietet damit eine unschlagbare Lage für alle, die die Nähe zu einem der größten internationalen Zentren Österreichs schätzen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahn-Stationen „Kaisermühlen VIC“ und „Donauinsel“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Wiener Stadtzentrum. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Der Donaupark direkt vor der Haustür lädt zum Joggen, Spaziergehen oder Picknicken ein, und die Donauinsel bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com