

Wien, Hernals – Wien

Perfekte Singlewohnung

Property ID: 20243447009



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 149.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 39,29 m² • ROOMS: 1

Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

At a glance

| | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Property ID | 20243447009 | Purchase Price | 149.000 EUR |
| Living Space | ca. 39,29 m ² | Commission | 3% zuzüglich 20% USt. |
| Available from | 01.01.2025 | Condition of property | Well-maintained |
| Floor | 3 | Construction method | Solid |
| Rooms | 1 | Equipment | Built-in kitchen |
| Bathrooms | 1 | | |
| Year of construction | 1968 | | |

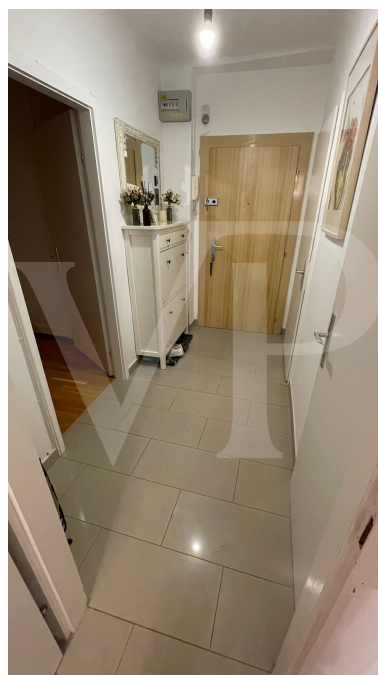
Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Energy Data

| | |
|--------------------|---|
| Type of heating | District heating |
| Power Source | District heating |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

The property



Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

The property



Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

The property



Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

The property



Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

The property



Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

A first impression

Moderne, gut geschnittene 39m² Single-Wohnung, oberhalb der Kalvarienberggasse. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus 1968. Über das Vorzimmer gelangt man entweder zentral in die Küche, den Wohn/Schlafrum, oder das Badezimmer bzw. das separate WC. Die Betriebskosten in der Höhe von € 240,17 beinhalten auch die Kosten für die Heizung und das Warmwasser!

Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

All about the location

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 9 Station Blumengasse
(Westbahnhof/Gersthof), Straßenbahnlinie 42 Station Vinzenzgasse
(Schottentor/Antonigass) Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

Property ID: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com