

Wien

# Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 20243345029



PURCHASE PRICE: 355.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 54,21 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## At a glance

Property ID	20243345029	Purchase Price	355.000 EUR
Living Space	ca. 54,21 m <sup>2</sup>	Commission	3% zzgl. UST
Rooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	1999		

Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## Energy Data

Type of heating	District heating	Energy efficiency class	B
Energy Source	Remote	Year of construction according to energy certificate	1999
Energy certificate valid until	30.08.2030		
Power Source	District heating		
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.		

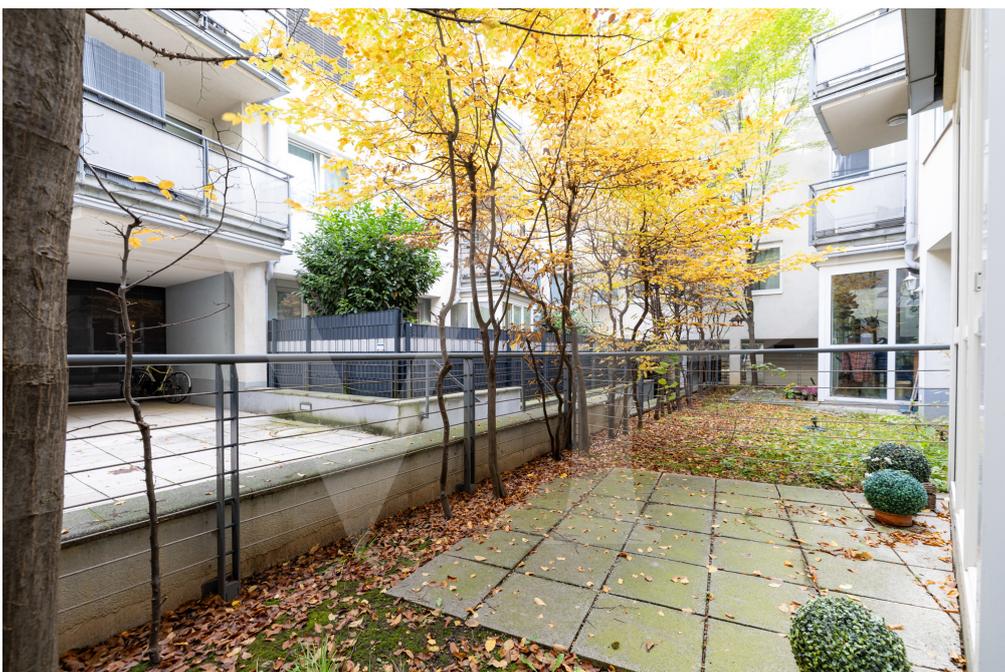
Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## The property



Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## The property



Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## The property



Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## The property



Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## The property



Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## The property



Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## The property



Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## A first impression

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m<sup>2</sup> Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

Property ID: 20243345029 - 1070 Wien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)