

Wien, Liesing

Gartenwohnung in Mauer

Property ID: 20243447007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 449.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 88,61 m² • ROOMS: 3

Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

At a glance

Property ID	20243447007	Purchase Price	449.000 EUR
Living Space	ca. 88,61 m ²	Commission	3% zuzüglich USt.
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	1994		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	418.72 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.01.2032	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1994

Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



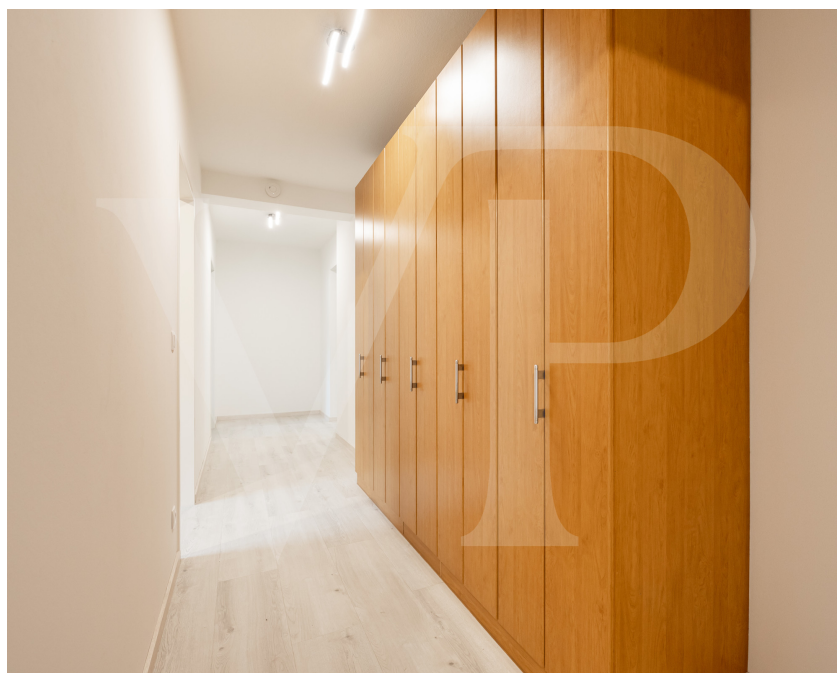
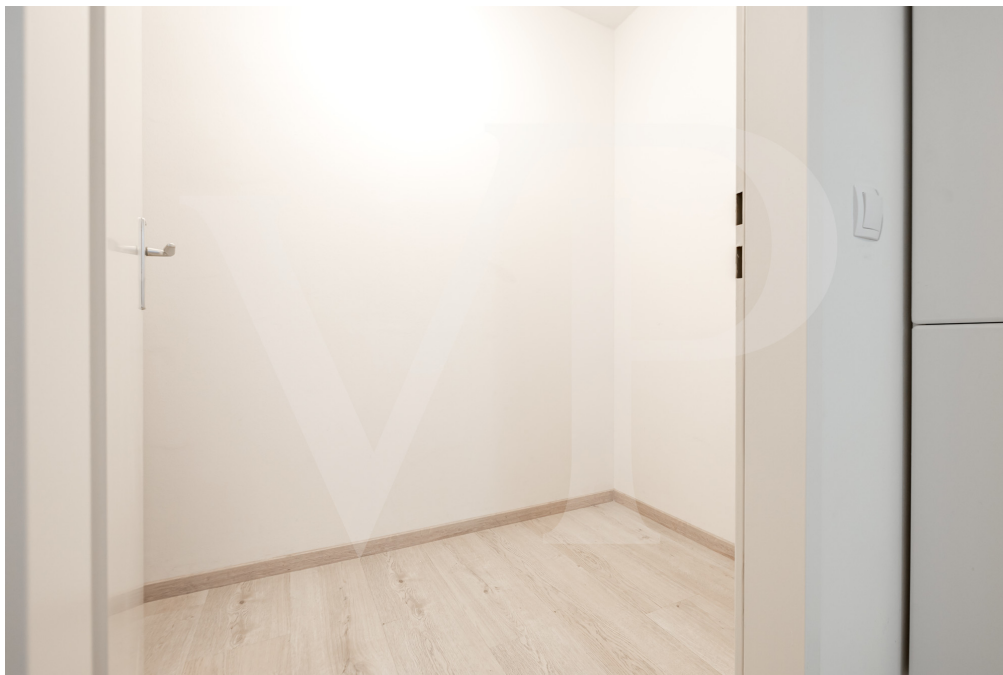
Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

A first impression

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m² Wohnung verfügt über einen ca. 35m² großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Details of amenities

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

Property ID: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com