

Wien, Penzing

Wohnen im Grünen

Property ID: 20243447006



PURCHASE PRICE: 1.190.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 178,91 m² • ROOMS: 5

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

At a glance

Property ID	20243447006	Purchase Price	1.190.000 EUR
Living Space	ca. 178,91 m ²	Commission	3% zuzüglich 20% USt.
Rooms	5	Condition of property	Like new
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC
Year of construction	2008		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Energy efficiency class	A+
Energy certificate valid until	15.11.2029	Year of construction according to energy certificate	2008
Power Source	District heating		

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



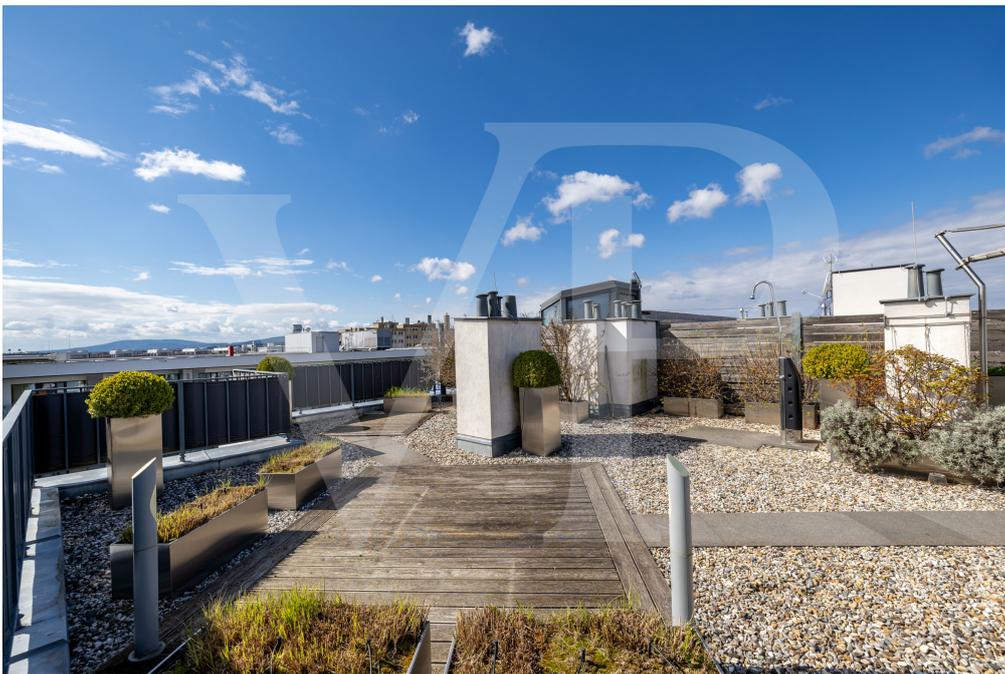
Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property



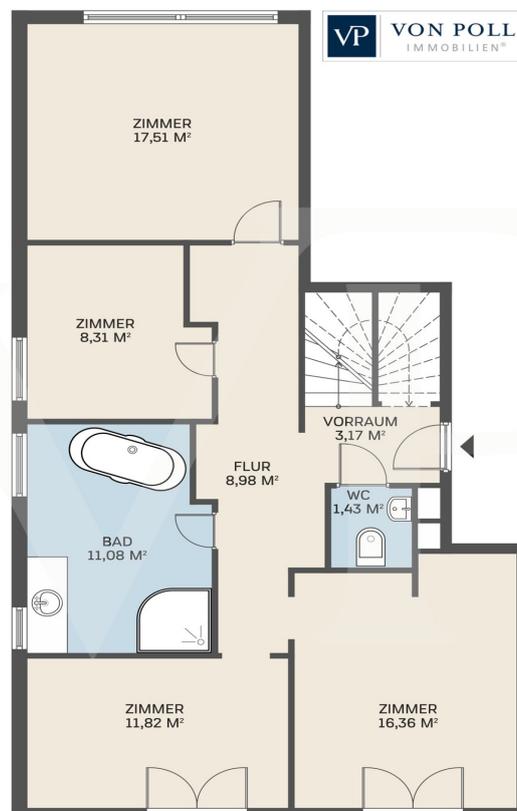
Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

The property

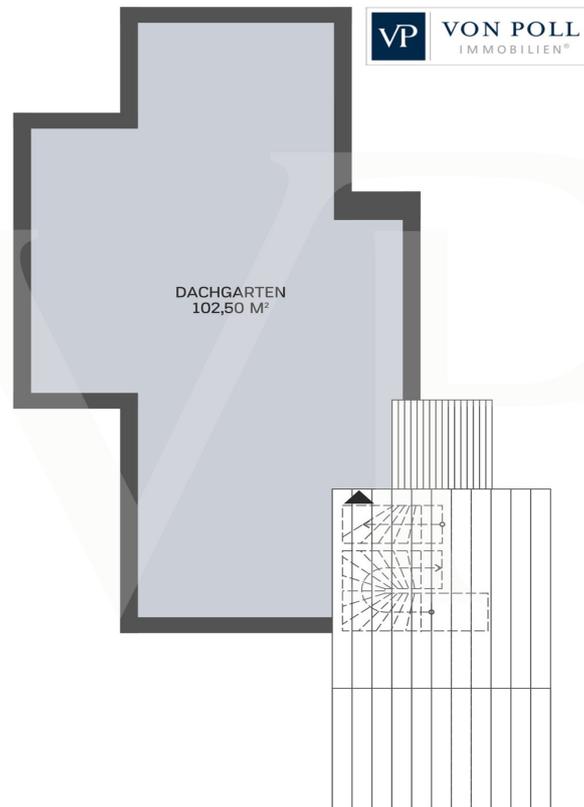


Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

A first impression

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 102m² Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Zu der reinen Wohnfläche von ca. 147m² ist der 102m² große Dachgarten mit 25% und die 19m² Terrasse mit 33% berücksichtigt worden. Das Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes und wohltemperiertes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m² entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezone bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Details of amenities

- 5 Zimmer
- 1 Bad
- 2 WC's
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- 1 Dachgarten
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

All about the location

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

Property ID: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com