

Wien, Liesing

Maisonette mit traumhaften Grünblick, Dachterrasse und Tiefgaragenplatz

Property ID: 20243445013

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PURCHASE PRICE: 440.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 103,19 m² • ROOMS: 4

Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

At a glance

Property ID	20243445013	Purchase Price	440.000 EUR
Living Space	ca. 103,19 m ²	Commission	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	2000		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Energy efficiency class	C
Energy certificate valid until	02.09.2030	Year of construction according to energy certificate	2000
Power Source	District heating		

Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

The property



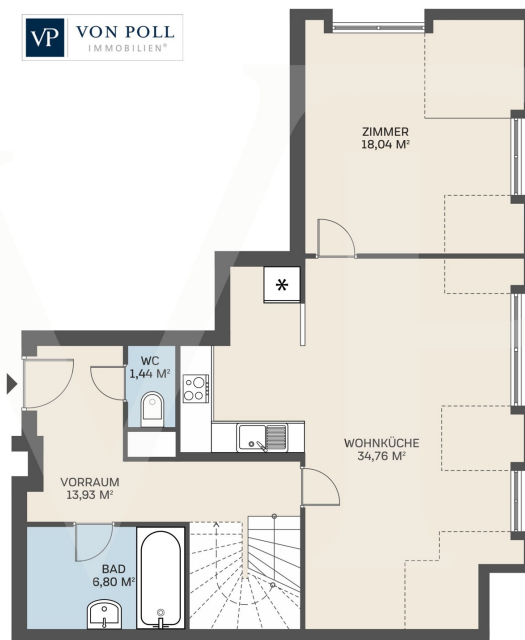
Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

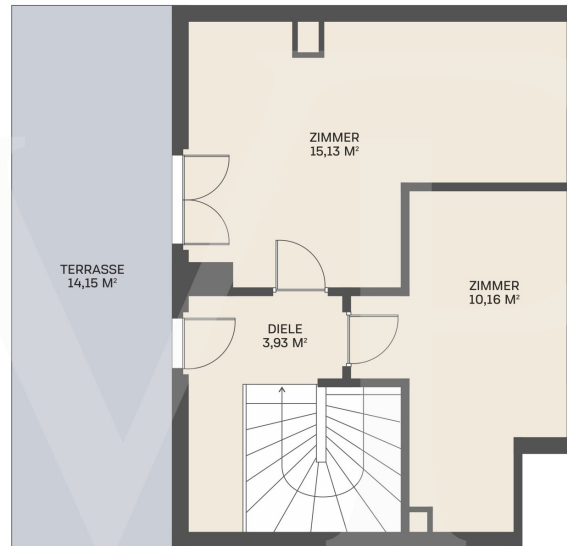
The property



Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

A first impression

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m² in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m² - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Property ID: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com