

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

Property ID: 20243445004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 339.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 64 m² • ROOMS: 3

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

At a glance

Property ID	20243445004	Purchase Price	339.000 EUR
Living Space	ca. 64 m ²	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Equipment	Guest WC
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1965		

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Energy efficiency class	C
Energy certificate valid until	07.02.2031	Year of construction according to energy certificate	1965
Power Source	Gas		

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



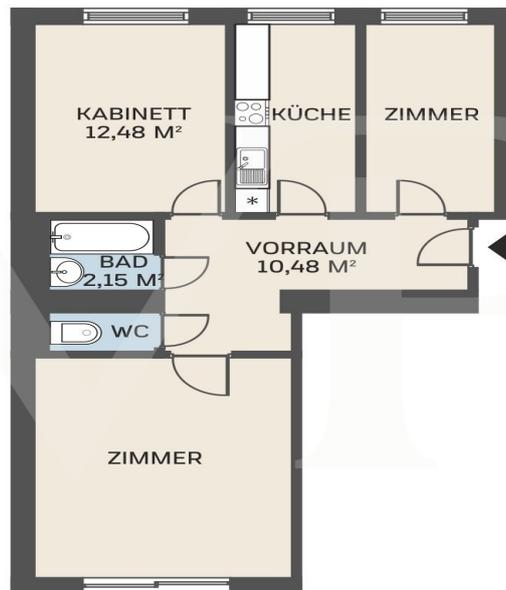
Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

A first impression

Charmante 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage im Herzen des 6. Bezirks Diese einladende Erdgeschosswohnung in der Dürergasse bietet den perfekten Mix aus urbanem Lebensgefühl und ruhiger Wohnqualität. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, überzeugt die Wohnung mit einer gelungenen Raumaufteilung. Dank der verkehrsberuhigten Wohnstraße können Sie hier die Hektik der Stadt hinter sich lassen, ohne auf die Vorzüge einer zentralen Lage zu verzichten. Highlights der Wohnung: Wohnfläche: ca. 65 m² Ausrichtung: 2 der 3 Zimmer: Ruhige Lage mit Blick in den begrünten Innenhof Böden: Hochwertiger Parkettboden Renovierung gesamter Wohneinheit: 2005 Zustand: Frisch ausgemalt und bezugsfertig Raumaufteilung: Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnküche, mit genügend Platz für einen Ess- oder Wohnbereich. Das Schlafzimmer ist hofseitig, in den begrünten Innenhof, ausgerichtet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein weiterer Raum kann als gemütliches Wohnzimmer oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden. Top-Lage mit exzellenter Infrastruktur: Die Dürergasse verbindet die Ruhe einer verkehrsberuhigten Straße mit der Nähe zu Wiens urbanem Leben: U-Bahn: Kettenbrückengasse (U4) in direkter Umgebung und Neubaugasse (U3) in wenigen Gehminuten erreichbar Naschmarkt: Wiens kulinarisches Herzstück wenige Schritte entfernt Mariahilfer Straße: Wiens beliebteste Einkaufsstraße in unmittelbarer Nähe Freizeit: Viele Cafés, Restaurants und Kulturangebote wie das Theater an der Wien in direkter Umgebung Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Schulen, während Singles oder Paare die zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Arbeit und Freizeit schätzen. Fazit: Diese Wohnung ist ideal für alle, die in einer begehrten Innenstadtlage leben möchten, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Immobilie! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com