

auf Anfrage

# Luxuriös ausgestattetes Barockschloss inmitten prächtiger Parkanlage

Property ID: 202234400046



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

LIVING SPACE: ca. 1.400 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 100.000 m<sup>2</sup>

Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## At a glance

Property ID	202234400046	Commission	3 % + 20% USt
Living Space	ca. 1.400 m <sup>2</sup>	Condition of property	Modernised
Roof Type	Half-hipped roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Year of construction	1663	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	District heating



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property





Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property



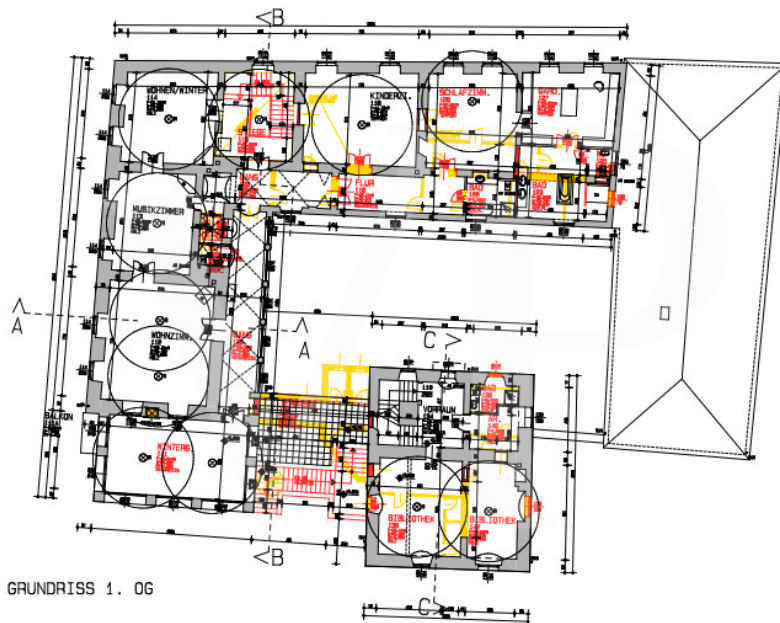
Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## The property

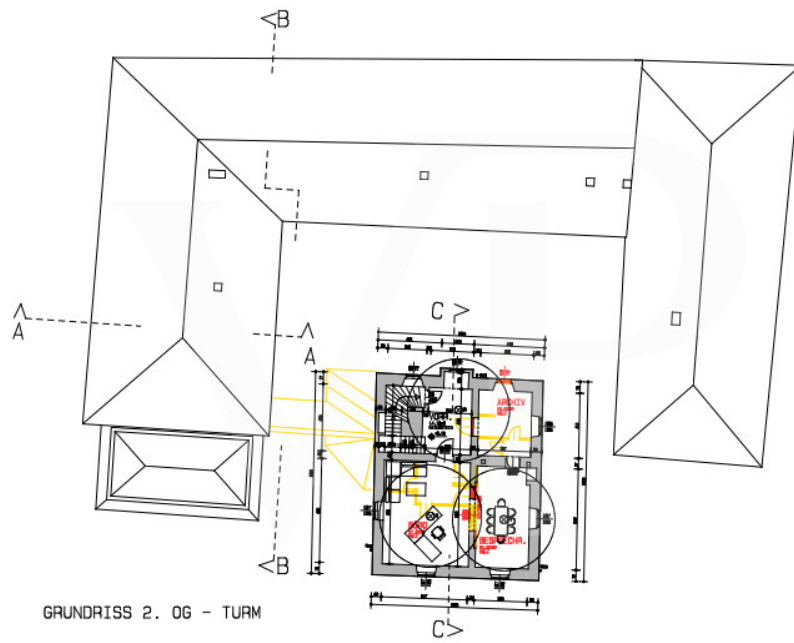


Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## A first impression

Unvergleichlich exklusiv und luxuriös präsentiert sich das nach alten Plänen kernsanierte und modernisierte Barockschloss inmitten beeindruckender Parkanlage als absolute High End Residenz. Geeignet als privater Wohnsitz, mit unendlich viel Platz für Ihre Familie, als repräsentativer Firmensitz, als exklusives Hotel, als Gesundheitszentrum oder Kulturstätte, ist diese Immobilie an Eleganz und Luxus nicht zu überbieten. Das Schloss geht zurück auf ein Edelgut, das 1546 erstmals urkundlich Erwähnung fand. Im 17. Jahrhundert wurde das Anwesen zu einem Schloss aus- und umgebaut. Um 1750 wurde das Schloss im Stil des Barock umgestaltet und ein Schlossgarten angelegt. 2009 wurde es samt Nebengebäuden nach alten Plänen kernsaniert und modernisiert. Aufgrund seiner Historie steht das Anwesen unter Denkmalschutz. Auf dem über 100.000 m<sup>2</sup> großen Schloss Areal befinden sich folgende Gebäude: - Das Haupt- und Wohngebäude (Schloss) inklusive mittelalterlichem Turm mit ca. 1.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Ein Sommerhaus mit 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Ein Cottage mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Eine Garage die Platz für mindestens 4 Fahrzeuge bietet - Ein mittelalterlicher Schüttkasten und das Hajdukenhaus (innen unsaniert -> bietet Ausbaupotential von einigen Hundert m<sup>2</sup>) - Ein Palmenhaus - Ein Pavillon - Ein Geräteschuppen Das Schloss selbst, also das Haupt- und Wohngebäude, gliedert sich in Ober- und Untergeschoss. Die beiden Geschosse verbindet eine wunderschöne barocke Wendeltreppe aus Kaiserstein. Im Obergeschoss befinden sich alle edel und nach historischem Vorbild ausgestatteten Wohn- und Schlafräume, sowie der eindrucksvolle Wintergarten mit atemberaubenden Blick in den Schlossgarten. Im Untergeschoss befindet sich die großzügig ausgestattete Luxusküche, der Salon sowie das eindrucksvoll ausgebaute Badehaus mit großem Indoor Pool, Fitnessstudio sowie Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine. Über einen Seitentrakt gelangt man zu den Gästezimmern sowie der Schlosskapelle. Im dreigeschossigen Turm, dem ältesten Teil des Schlosses dessen Ursprung in der Romanik liegt, befinden sich das Büro, die Bibliothek sowie der Rittersaal, der heutzutage als Spiel- und Partyraum genutzt wird. Im gesamten Schloss wurde auf Ausstattung von höchster Qualität Wert gelegt. Nur edelste Materialien wurden verarbeitet. Umgeben ist das gesamte Anwesen von einem terrassenartig angelegten, 10 Hektar großen barocken Zier- und Landschaftsgarten; zum Teil in französischem, zum Teil in englischem Stil. Er wurde von dem Gartenarchitekten von Versailles mitgestaltet und zählt zu den besterhaltenen Parks des 18. Jahrhunderts in Österreich. In ihm sind zwölf Sandsteinfiguren aufgestellt, die neun Musen sowie die Götter Apollo, Diana und Athene darstellen. Die Schlossanlage ist auch interessant für Bauträger und Investoren, denn das Areal ist um ca. 4.000 bis 5.000 m<sup>2</sup> erweiterbar.



Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## Details of amenities

- Schlossgarten in französischem und englischem Stil mit Grotte, Springbrunnen, Sandsteinfiguren und Teich
- Badehaus mit großem Indoor Pool, Fitnessstudio, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine und Vorbereitung für einen Hamam
- Luxusküche
- Maßgefertigte italienische Möbel nach alter Handwerkskunst
- Polster- und Stoffbezüge sowie Vorhänge und Tapeten aus venezianischer Seide und Satin
- Kronleuchter und Spiegel aus Murano Glas
- Handgefertigte Stuckaturen
- Steinbeläge im Innen- und Außenbereich aus Marmor, Granit, Kaiser- und Sandstein
- Original erhaltene und restaurierte Flügeltüren mit Rahmen in barockem Stil aus Nußholz
- Original erhaltene und restaurierte Holzvertäfelungen aus Nußholz
- Sternparkett aus Nuß- und Eichenholz
- Echte Perserteppiche
- Großzügige Garage mit Platz für mindestens 4 Fahrzeuge
- Weinkeller
- Schlosskapelle
- 6 Schlafzimmer
- 7 Bäder

Property ID: 202234400046 - auf Anfrage

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)