

Wien

# Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

Property ID: 20213440142



PURCHASE PRICE: 1.609.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## At a glance

Property ID	20213440142	Purchase Price	1.609.000 EUR
Living Space	ca. 97 m <sup>2</sup>	Commission	3% + 20% Ust
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		

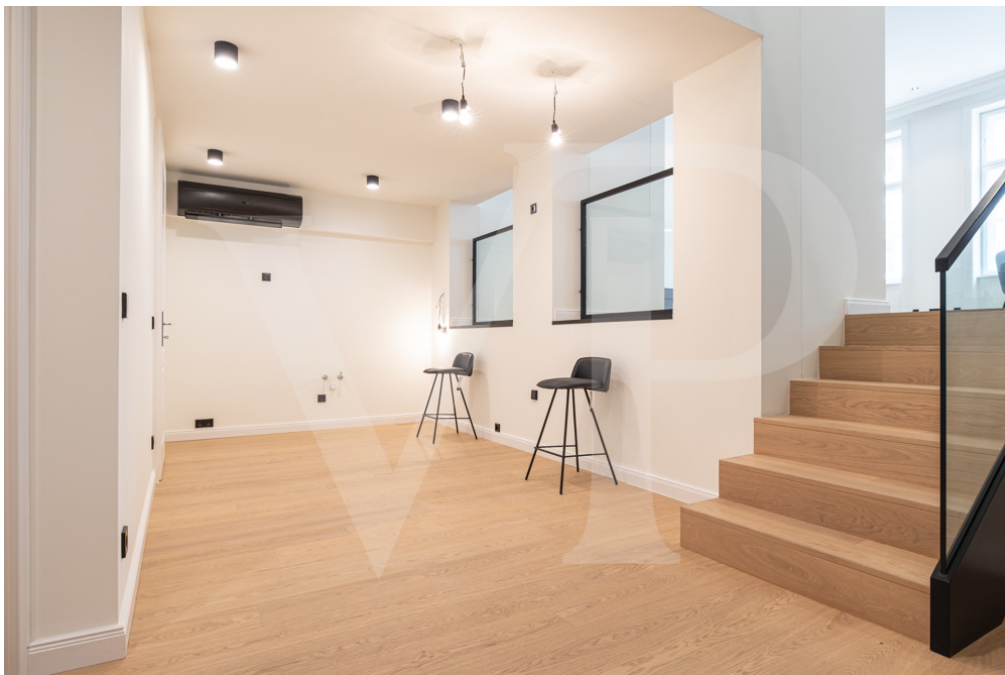
Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## The property





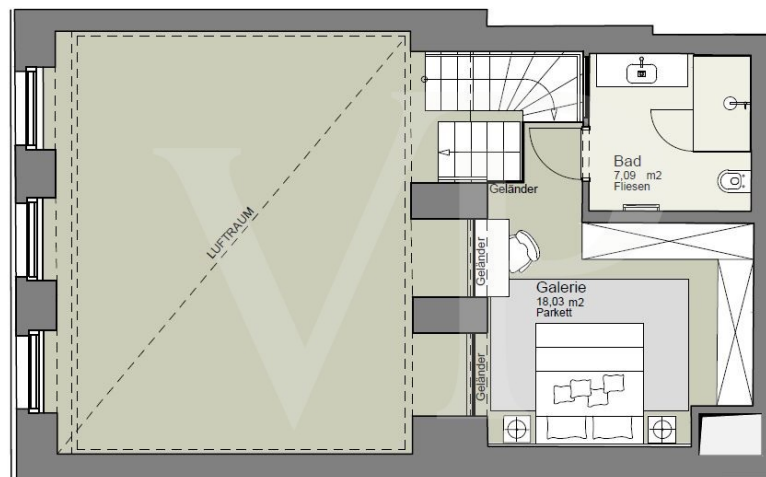
Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## A first impression

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC. Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m<sup>2</sup> herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken. Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## Details of amenities

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## All about the location

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Property ID: 20213440142 - 1010 Wien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)