

Wien / Wien 16., Ottakring

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

Property ID: 20213440120



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 205.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m² • ROOMS: 2

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

At a glance

Property ID	20213440120	Purchase Price	205.000 EUR
Living Space	ca. 50 m ²	Commission	3% zuzüglich 20% USt.
Floor	3	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1960		

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	230.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	16.08.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1960

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



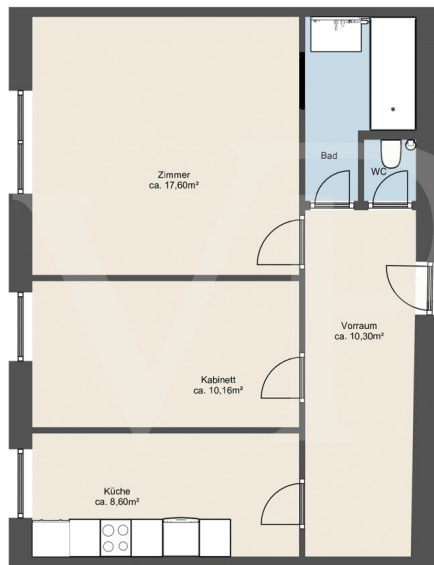
Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

A first impression

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m² große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Details of amenities

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

All about the location

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com