

Wien / Wien 16., Ottakring

# Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

Property ID: 20213440120



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 205.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## At a glance

Property ID	20213440120
Living Space	ca. 50 m <sup>2</sup>
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1960

Purchase Price	205.000 EUR
Commission	3% zuzüglich 20% USt.
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	230.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	16.08.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas		

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



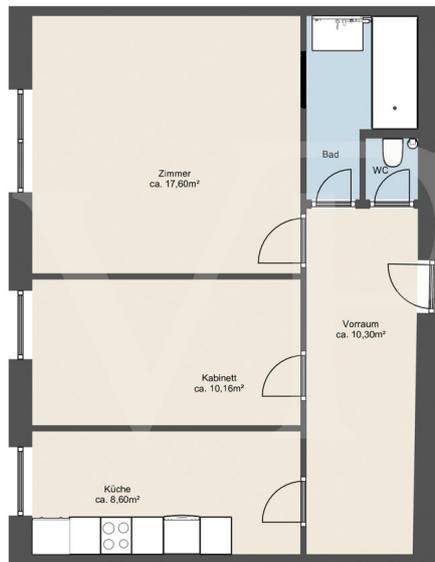
Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## The property



Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## A first impression

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m<sup>2</sup> große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Details of amenities

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## All about the location

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

Property ID: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)