

Wien

3-Zimmer-Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse

Property ID: 2020344595



PURCHASE PRICE: 1.880.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m² • ROOMS: 3

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Property ID | 2020344595 | Purchase Price | 1.880.000 EUR |
| Living Space | ca. 112 m ² | Commission | provisionsfrei |
| Rooms | 3 | Condition of property | First occupancy |
| Bedrooms | 2 | Construction method | Solid |
| Bathrooms | 1 | Equipment | Terrace, Guest WC |
| Year of construction | 2020 | | |

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy certificate valid until | 10.05.2027 | Final Energy Demand | 34.42 kWh/m ² a |
| Power Source | Gas | | |

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

The property



Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

The property



Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

The property



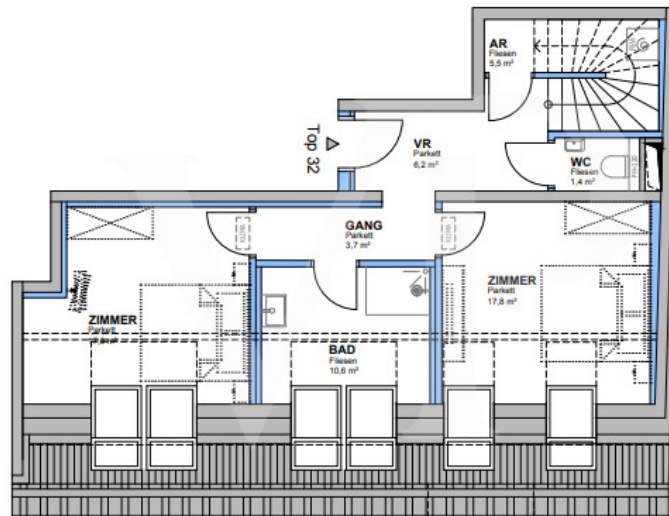
Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

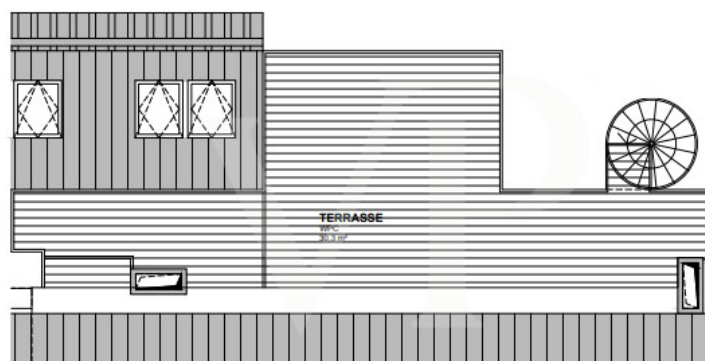
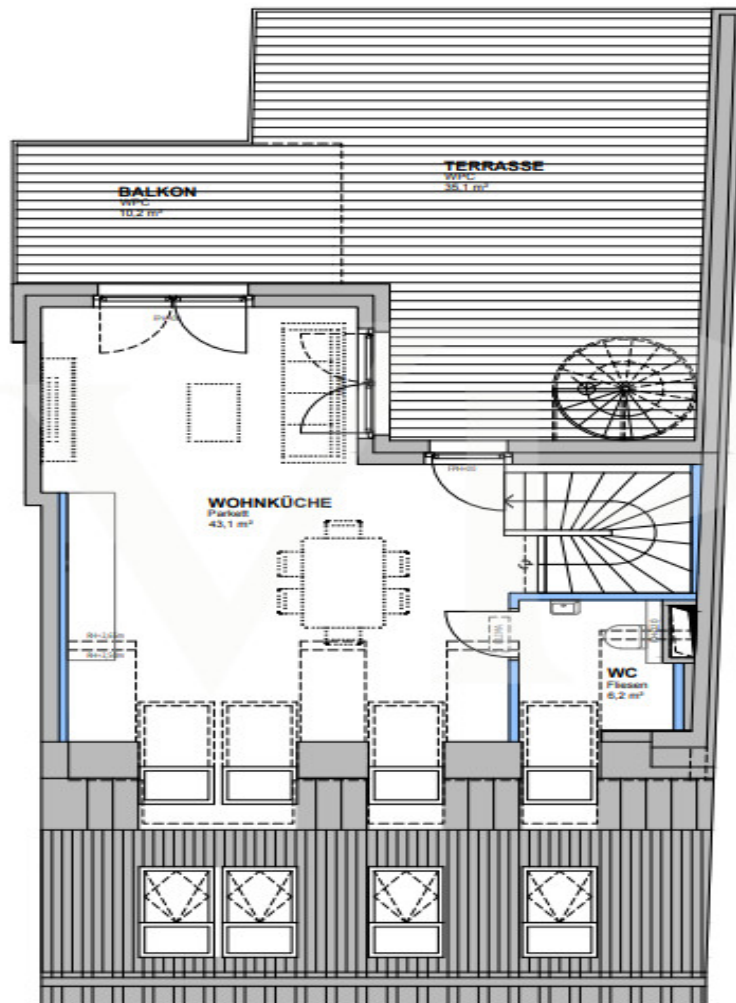
The property



Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

A first impression

Zum Verkauf gelangt diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien. Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Die untere Ebene verfügt über zwei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und eine Terrasse mit Wendeltreppe über welche Sie auf die große Dachterrasse gelangen. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m². Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

Details of amenities

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

All about the location

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Property ID: 2020344595 - 1040 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com