

Weißenfels

# Wohn- und Geschäftshaus in Weißenfels

Property ID: 24342010\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.550.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 228 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 356 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## At a glance

Property ID	24342010_2	Purchase Price	1.550.000 EUR
Living Space	ca. 228 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Total Space	ca. 1.160 m <sup>2</sup>
		Commercial space	ca. 932.66 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 1160 m <sup>2</sup>

Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## The property



Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## The property



Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## The property



Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## A first impression

Entdecken Sie dieses einzigartige Architektenhaus, welches durch die vielfältig nutzbaren und durchdachten Grundrisse besticht. Dieses Objekt wurde mit dem Ziel entworfen, die Flächen maximal auszunutzen, sodass Sie sowohl großzügige Wohnräume als auch funktionale Bereiche genießen können. Bei der Konstruktion wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien und Elemente verwendet, die nicht nur für Langlebigkeit sorgen, sondern auch ein ansprechendes Wohnambiente schaffen. Trotz der modernen Bauweise fügt sich die Immobilie harmonisch in die bestehende Struktur der Stadt ein und trägt so zur Attraktivität des Stadtbildes bei. Erleben Sie zeitgemäßes Wohnen in einem Umfeld, das sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Details of amenities

- Aufzüge (1 Jahr alt)
- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas



Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## All about the location

Weißenfels liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Burgenlandkreis, etwa 20 Kilometer nordwestlich von Halle (Saale) und rund 40 Kilometer südlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die A9 und die B91, sowie den Bahnhof, der Verbindungen zu Halle und Leipzig bietet. Historisch bekannt für ihre Textilindustrie, ist Weißenfels heute vor allem für Handel und Dienstleistungen bekannt. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Schloss Weißenfels und die St. Afra Kirche. Kurz gesagt: Eine historische Stadt in einer landschaftlich schönen Region, gut erreichbar und mit einer Mischung aus Tradition und Moderne.

Property ID: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)