

Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

SECRET DEAL ! Mehrfamilienhaus in Böhlitz- Ehrenberg

Property ID: SP587



PURCHASE PRICE: 3.675.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1.300 m² • LAND AREA: 1.800 m²

Property ID: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

At a glance

Property ID	SP587	Purchase Price	3.675.000 EUR
Living Space	ca. 1.300 m ²	Commission	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 1.500 m ²
Year of construction	2018	Condition of property	Like new
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

A first impression

- Baujahr 2018 - ruhig gelegener Neubau - 13 moderne hochwertige WE - 1 moderne Gewerbeeinheit 60 m² (Werbeagentur) - Wohnungsgrößen zwischen ca. 50 - 140 m² - barrierefreies Wohnen - Fußbodenheizung in allen Räumen - Parkettböden in den Wohnbereichen - moderne helle Fliesen in den Bädern - Keller - Aufzug - alle WE verfügen über Balkone oder Terrassen -14 Garagen/Stellplätze - Fahrradstellplätze

Property ID: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

All about the location

Dieses urbane Wohnensemble in Leipzig – Böhlitz-Ehrenberg befindet sich im (Alt-) Westen von Leipzig und zählt zu den beliebtesten Stadtteilen zum Wohnen und Leben durch seine naturnahen Siedlungen. Die städtischen Grünflächen, der westliche gelegene Kulkwitzer See und der Auwald sind Beispiele von vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte alles ist in fußläufiger Entfernung oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahnlinie S1, sowie die Straßenbahnlinie 7 bringt Sie bequem in die Leipziger Innenstadt und darüber hinaus. Die Autobahnauffahrt zur A9 und A14, sowie der Flughafen Leipzig/ Halle sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Property ID: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com