

Leipzig

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Leipzig- Connewitz

Property ID: FP096



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.125.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 564,15 m²

Property ID: FP096 - 04277 Leipzig

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: FP096 - 04277 Leipzig

At a glance

Property ID	FP096	Purchase Price	1.125.000 EUR
Living Space	ca. 564,15 m ²	Commission	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Total Space	ca. 564 m ²
		Rentable space	ca. 564 m ²

Property ID: FP096 - 04277 Leipzig

The property



Property ID: FP096 - 04277 Leipzig

The property



Property ID: FP096 - 04277 Leipzig

A first impression

- Voll vermietet - 10 Wohneinheiten - Balkonanlagen

Property ID: FP096 - 04277 Leipzig

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich im begehrten Stadtteil Leipzig Connewitz, welcher für seine lebendige Atmosphäre und urbanen Charme bekannt ist. Connewitz liegt südlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus historischer Bausubstanz und modernem Stadtleben aus. Das Viertel Connewitz ist geprägt von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften, die eine breite Palette an Angeboten für jeden Geschmack bereithalten. Die Straßen sind von grünen Alleen und Parks gesäumt, die zu entspannten Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum idyllischen Connewitzer See bietet zudem Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Grünen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Innenstadt von Leipzig ist schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad zu erreichen. Die Autobahnanschlüsse in Richtung Dresden, Berlin und München sind gut erreichbar, was Connewitz zu einem attraktiven Standort für Pendler macht. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Kulturszene, wobei das Connewitzer Kreuz als zentraler Treffpunkt für Veranstaltungen, Konzerte und kulturelle Events dient. Gleichzeitig bietet die Nachbarschaft ein angenehmes Wohnumfeld und lädt dazu ein, das städtische Leben in vollen Zügen zu genießen. Zusammenfassend bietet Leipzig Connewitz eine einzigartige Mischung aus urbaner Lebensqualität, grünen Oasen und kultureller Vielfalt, was das Viertel zu einer besonders attraktiven Wohngegend macht.

Property ID: FP096 - 04277 Leipzig

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com