

Potsdam

Großzügiges Gewerbeobjekt zwischen Berlin und Potsdam

Property ID: 24343148



RENT PRICE: 2.100 EUR • LAND AREA: 772 m²

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

At a glance

Property ID	24343148
Year of construction	1935
Type of parking	3 x Garage

Purchase Price	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Commission	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Total Space	ca. 378 m ²
Condition of property	Renovated
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	26.07.2035	Final energy consumption	68.20 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	B

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

The property



Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

The property



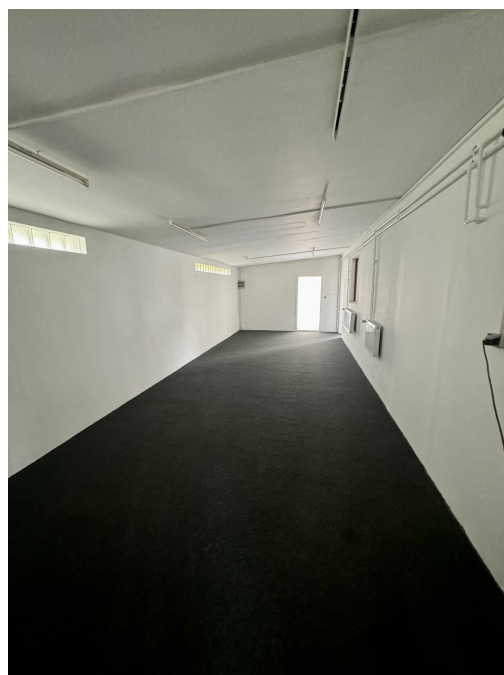
Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

The property



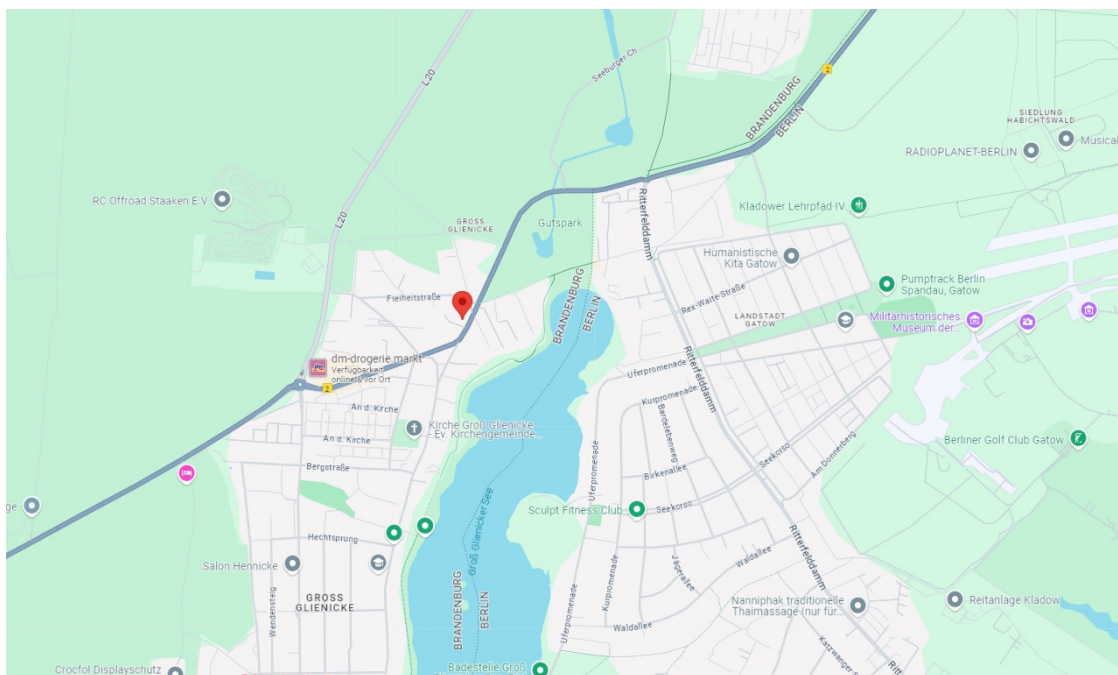
Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

The property



Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

The property



Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

A first impression

Zur Vermietung steht ein attraktives Gewerbeobjekt, direkt an einer gut frequentierten Durchgangsstraße zwischen Berlin und Potsdam gelegen, welches in 2 Werkhallen, einen Lagerraum, 2 Büroräume und Sozialräume (Küche, Bad und Aufenthaltsraum) aufgeteilt ist. Zum Mietobjekt gehören 3 Stellplätze, weitere Stellplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Das Gewerbeobjekt wird derzeit saniert und auf den neuesten Stand gebracht. Bitte beachten Sie, dass die Flächenangabe im Energieausweis aufgrund eines weiteren Anbaus nicht mehr aktuell ist. Vielfältige Nutzungsarten sind denkbar, so z.B. Folierwerkstatt, Büronutzung mit Lagermöglichkeiten, Einzelhandel, Autotuning oder ähnliches. For rent is an attractive commercial property between Berlin and Potsdam, which is divided into 2 workshops, a storage room, 2 offices and social rooms (kitchen, bathroom and lounge). The rental property includes 3 parking spaces, additional parking spaces can be rented if required. The workshops have 2 car lifts which can be used. The commercial property is currently being refurbished and brought up to date. Please note that the floor space information in the energy performance certificate is no longer up to date due to a further extension. A wide variety of uses are conceivable, e.g. foil wrapping workshop, office use with storage facilities, car tuning or similar.

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

Details of amenities

- Gewerbeobjekt
- 2 Werkhallen
- Lagerraum
- Sozialräume mit Küche, Bad und Aufenthaltsraum
- Stellplätze
- Ölheizung
- Commercial property
- 2 workshops
- storeroom
- Social rooms with kitchen, bathroom and lounge
- car parking spaces
- Oil heating

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

All about the location

Eingebettet zwischen der Havel, dem Groß Glienicker See und dem Sacrower See liegt Groß Glienicke – mit perfekter Infrastruktur und vielen Freizeitangeboten. Diese Lebensqualität finden Sie so schnell nicht wieder, der Groß Glienicker See ist fußläufig erreichbar. Über die Wilhelmstraße oder die Gatower Straße erreichen Sie schnell die Heerstraße und sind in ca. 25 Minuten in der Berliner City. Das Potsdamer Zentrum erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto - oder ganz entspannt mit dem Fahrrad an der Havel entlang. Sie können aber auch mit dem Bus nach Berlin oder Potsdam fahren, in unmittelbarer Nähe befinden sich die Buslinien 604, 638 und 639 und diverse Supermärkte und Restaurants. Groß Glienicke is nestled between the Havel, Lake Groß Glienicke and Lake Sacrower See - with a perfect infrastructure and many leisure activities. You won't find this quality of life again in a hurry, the Groß Glienicker See is within walking distance. Via Wilhelmstraße or Gatower Straße, you can quickly reach Heerstraße and be in Berlin city centre in around 25 minutes. You can reach the centre of Potsdam in 15 minutes by car - or take a relaxed bike ride along the Havel. You can also take the bus to Berlin or Potsdam, with bus routes 604, 638 and 639 and various supermarkets and restaurants in the immediate vicinity.

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

Other information

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24343148 - 14476 Potsdam

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlin - Commercial

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com