

Stade

# Über den Dächern der Stadt ...

Property ID: 25127003-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 740 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## At a glance

Property ID	25127003-1	Rent price	740 EUR
Living Space	ca. 85 m <sup>2</sup>	Additional costs	250 EUR
Floor	2	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1990		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 35 EUR (Rent)		

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	106.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	29.09.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1990

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



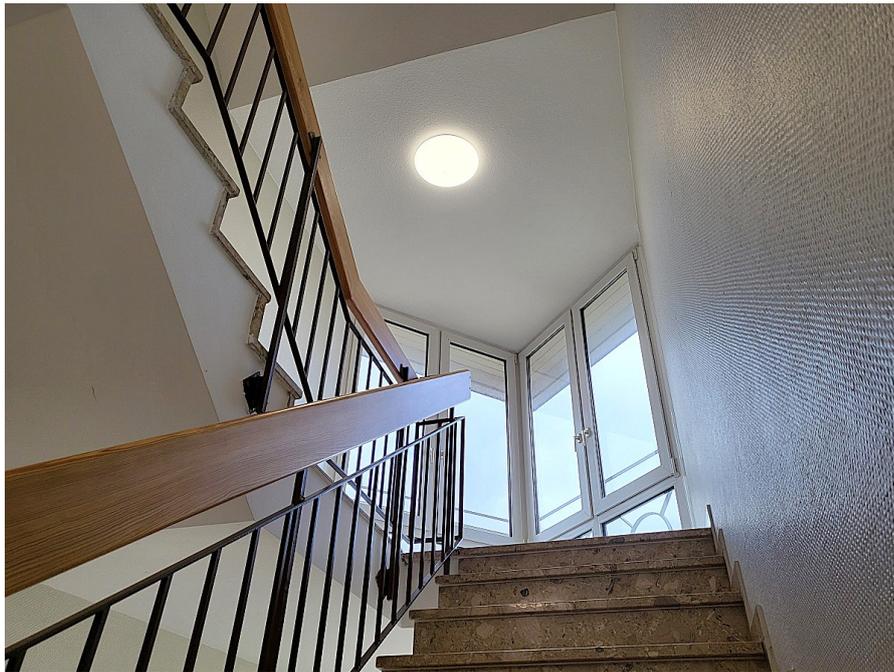
Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



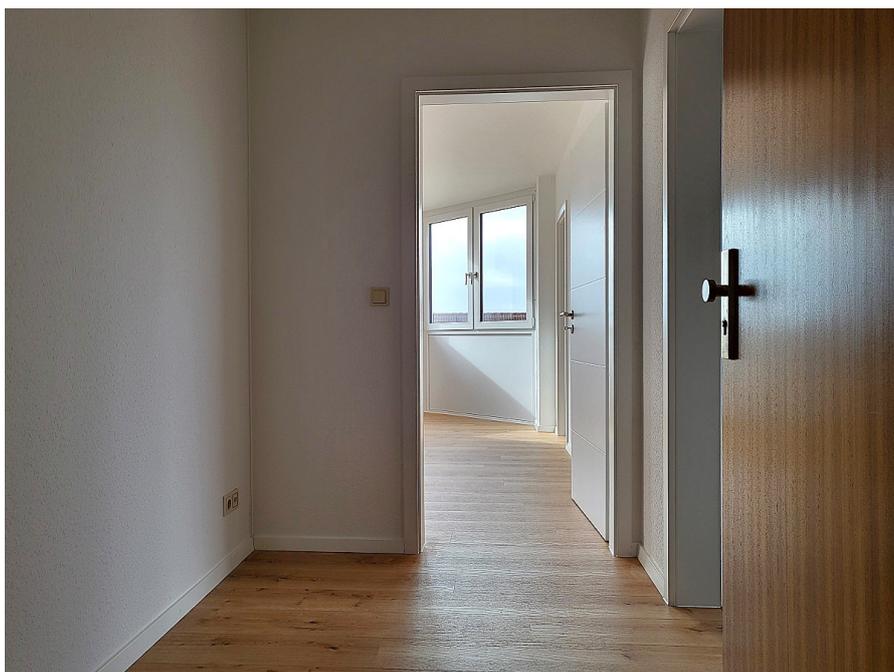
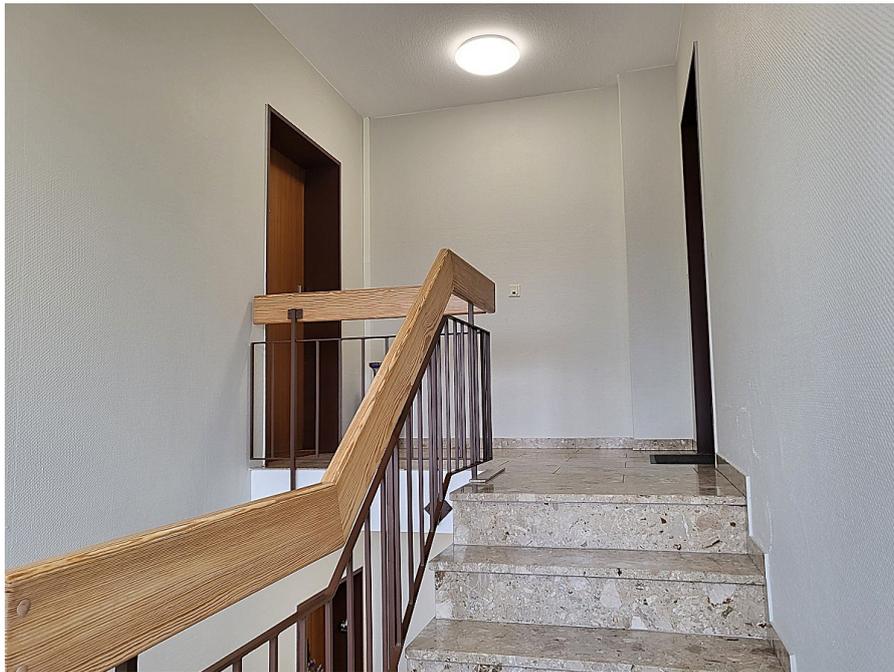
Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



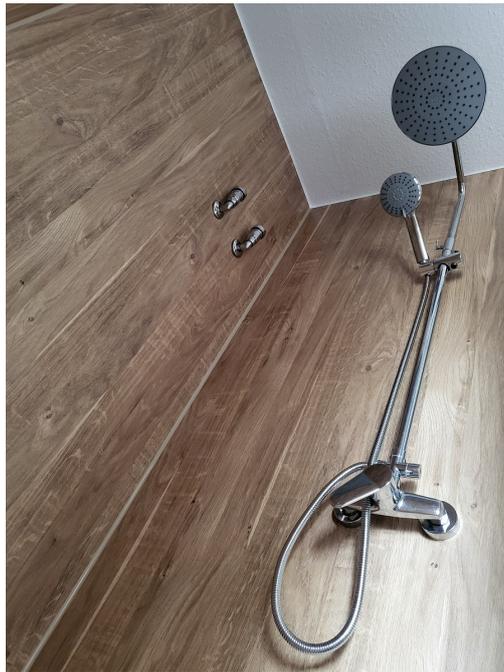
Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



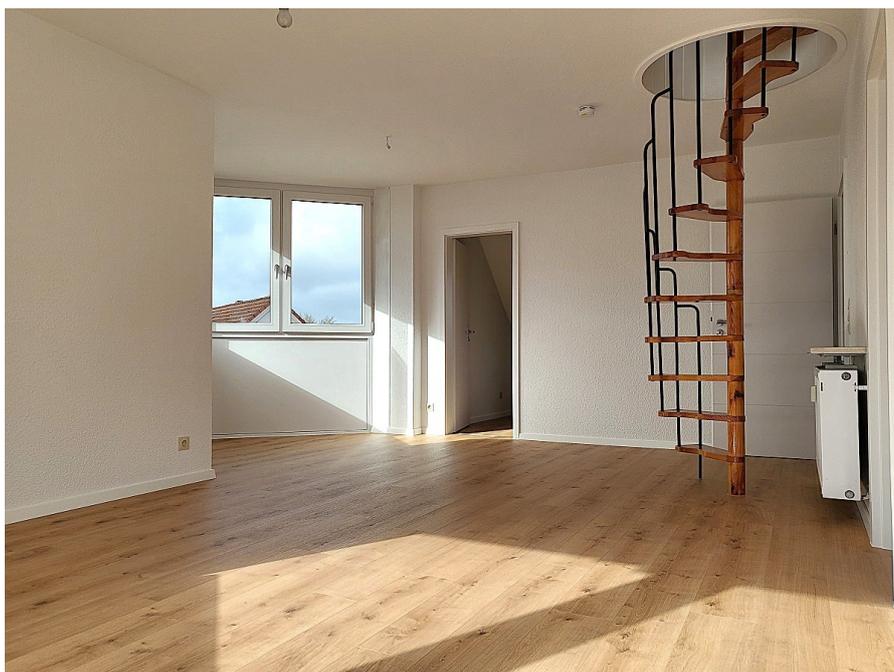
Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



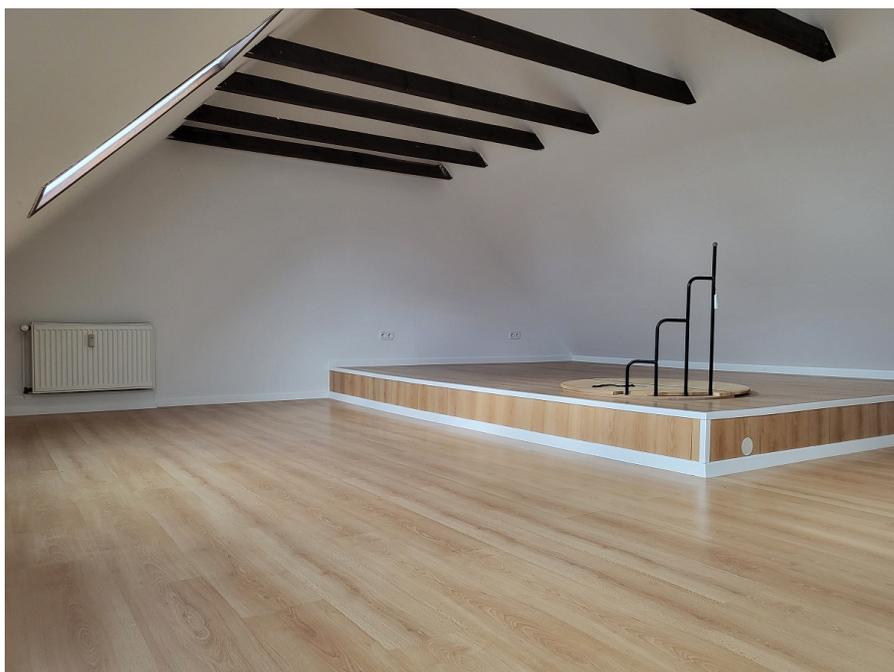
Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## The property



Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## A first impression

... auf der nach Südwesten ausgerichteten Loggia ab sofort jede Sonnenstunde genießen. In einem 1990 erbauten Mehrfamilienhaus erwarten Sie auf zwei Ebenen ca. 85 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, die ab sofort zu Ihrem neuen Wohlfühlort werden können. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert / saniert und unter anderem mit neuen Boden- und Wandbelägen, einem neuen Badezimmer sowie einer neuen Küche ausgestattet. Schon im Treppenhaus merkt man, dass es sich um eine gepflegte Wohnanlage handelt. In der Wohnung werden Sie vom Flur empfangen, der direkt an das neue Duschbad sowie das Wohnzimmer grenzt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie dann sowohl in die neue Küche als auch in die beiden Schlafzimmer. Besonders das Zimmer im Dachgeschoss versprüht durch die Dachschrägen und freiliegenden Balken einen ganz besonderen Charme. Für ausreichend Abstellmöglichkeiten sorgen ein Kellerraum und ein an die Loggia angeschlossener Abstellraum. Ein KFZ-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## Details of amenities

Highlights:

- Gefragte Lage
- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Helle Räume
- Neues Bad
- Neue Küche
- Großer Balkon
- Keller
- Stellplatz

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## All about the location

Am Rande des Alten Landes gelegen und mit etwa 48.000 Einwohnern zählt die Hansestadt Stade, die auch Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises ist, zur Metropolregion Hamburg. Die geografische Lage der Stadt, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie viele historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten machen Stade zu einem begehrten Anlaufpunkt für Menschen und Unternehmen. Die Wohnung befindet sich in Stade Hohenwedel. Durch die naheliegende Bushaltestelle gelangt man in wenigen Minuten zum Stader Bahnhof und in die Innenstadt. Kindergarten, Grundschule sowie weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte und Banken sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto in kürzester Zeit zu erreichen. Durch das gut ausgebaute Verkehrsnetz ist man innerhalb einer Stunde in Bremen, Bremerhaven, Cuxhaven und Hamburg.

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 106.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25127003-1 - 21682 Stade

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Volker Dallmann & Robert Monien

---

Segelckestraße 38 Cuxhaven  
E-Mail: [cuxhaven@von-poll.com](mailto:cuxhaven@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)