

Detmold

Hygges Wohnglück mitten in Heidenoldendorf

Property ID: 24292023



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 136,15 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 516 m²

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

At a glance

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID | 24292023 |
| Living Space | ca. 136,15 m ² |
| Roof Type | Gabled roof |
| Rooms | 5 |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 2 |
| Year of construction | 1963 |
| Type of parking | 1 x Garage |

| | |
|-----------------------|---|
| Purchase Price | 395.000 EUR |
| Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Well-maintained |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 0 m ² |
| Equipment | Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony |

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | Gas | Final Energy Demand | 230.70 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 28.08.2034 | Energy efficiency class | G |
| Power Source | Gas | | |

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

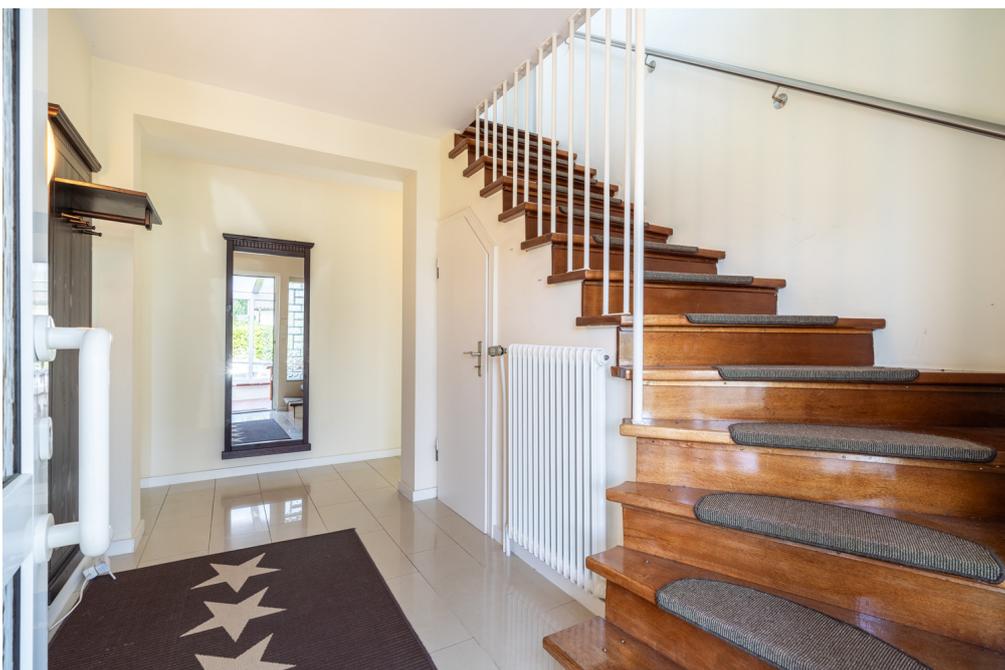


Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

The property



Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

The property



Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

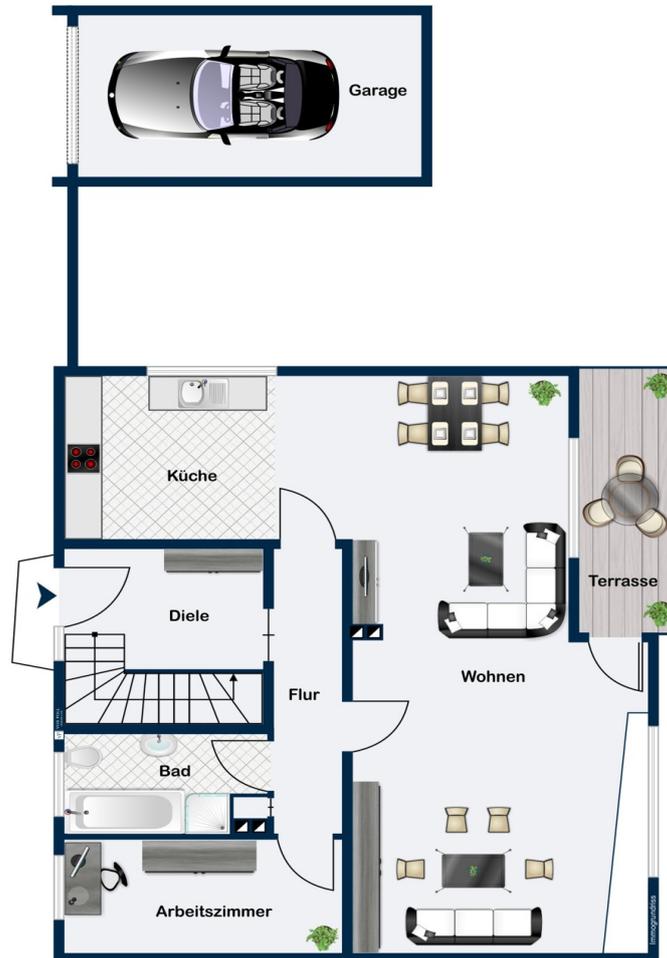
The property



Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

A first impression

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 befindet sich auf einem 516 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 136,15 m². Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich gibt es eine Terrasse und einen wunderschönen Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zur Ausstattung des Hauses gehören zwei geschmackvoll renovierte Bäder und ein sehr schöner und gepflegter Fliesenboden im Erdgeschoss. Zudem wurde eine Regenwasserzisterne installiert, die eine ressourcenschonende Bewässerung des Gartens ermöglicht. Ein kleiner Pool mit Gegenstromanlage steht ebenfalls zur Verfügung, um an heißen Tagen für Abkühlung zu sorgen. Das Haus präsentiert sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal für eine Familie, die auf der Suche nach ausreichend Platz und einem gepflegten Zuhause ist. Die Raumaufteilung ist praktisch gestaltet und bietet genügend Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner. Insgesamt präsentiert sich dieses Einfamilienhaus als solide Immobilie mit guter Ausstattungsqualität und bietet schönes und gemütliches Wohnen in zentraler und ruhiger Lage. Ein Besichtigungstermin lohnt sich, um sich einen persönlichen Eindruck von diesem tollen Zuhause zu verschaffen.

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

Details of amenities

- Hochwertige Fliesen
- Renovierte Badezimmer
- Schöner Garten mit kleinem Pool
- Tolle Lage
- Neue Elektroleitungen 2007

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Haus liegt zentral im Detmolder Ortsteil Heidenoldendorf. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in naher Umgebung.

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 230.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 24292023 - 32758 Detmold

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com