

Santanyi – Südosten

Gran finca con 10 habitaciones en Santanyi

Property ID: ES24379008



PURCHASE PRICE: 2.300.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 580 m² • ROOMS: 15 • LAND AREA: 112.000 m²

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

At a glance

Property ID	ES24379008	Purchase Price	2.300.000 EUR
Living Space	ca. 580 m ²	Condition of property	Well-maintained
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	15	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bedrooms	10		
Bathrooms	7		
Year of construction	1920		

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	173.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	14.02.2032	Energy efficiency class	E
Power Source	Oil		

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Floor plans



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

A first impression

Esta propiedad con posibilidades ilimitadas ofrece una superficie de 112.000 metros cuadrados y consta de 11 parcelas. Hay varios edificios residenciales en una superficie construida de 46.000 metros cuadrados. Algunas de las casas están agrupadas alrededor de un patio interior. El antiguo granero de paja alberga ahora un salón con zona de bar y aseos. Los antiguos establos se han convertido en cuatro pisos. Sin embargo, se ha conservado en su forma original un establo de 420 metros cuadrados. En total, la finca cuenta con diez habitaciones y siete cuartos de baño. La gran terraza de 172 metros cuadrados con una piscina elevada de 8 x 8 metros ofrece mucho espacio para relajarse con la familia y los amigos. La propiedad incluye un huerto de naranjos y limoneros. Hay dos pozos para el suministro de agua. Uno de los pozos no funciona actualmente. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Details of amenities

- Calefacción central
- Piscina
- Chimenea
- Totalmente amueblado
- Cocina amueblada
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

All about the location

El municipio de Santanyi está situado en el sureste de la isla y ofrece un litoral de unos 35 kilómetros en total. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que cuenta con un hermoso faro. Santanyi es un pueblo tranquilo y creativo. El arte desempeña un papel central y podrá descubrir numerosas galerías en sus estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyi. En los días más concurridos del verano, hay que pasear por los puestos del mercado con su amplia selección de productos a partir de las 9 de la mañana como muy tarde. La producción de sal también confiere a la región una imagen impresionante. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyi. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyi, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto; las ciudades más grandes más cercanas son Campos (a unos 15 km) y Felanitx (a unos 17 km).

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com