

Porreres – Mitte

Wer Ruhe und Komfort sucht, wird hier fündig

Property ID: ES19379072



PURCHASE PRICE: 5.750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 405 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 32.200 m²

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

At a glance

Property ID	ES19379072
Living Space	ca. 405 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	5
Year of construction	2015
Type of parking	3 x Car port, 3 x Outdoor parking space

Purchase Price	5.750.000 EUR
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final energy consumption	121.30 kWh/m²a
Energy certificate valid until	28.04.2027	Energy efficiency class	D
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

The property



Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

A first impression

Durch die exponierte Lage auf einem Hügel unweit von Porreres genießt man auf dieser luxuriösen Finca einen ungestörten Rundum-Blick auf die Insel. Das Haupthaus bietet viel Platz auf zwei Etagen. Durch den Eingang gelangt man direkt in den offenen Küchenbereich der Marke Gaggenau. Eine Wand mit eingelassenem Kamin trennt diese vom Wohnzimmer, welches direkten Zugang hat zur großzügigen Terrasse mit dem großen Salzwasserpool. Seitlich hierzu befindet sich der Essbereich. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine Ankleide. In den zwei Nebengebäuden befindet sich jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Ein Gäste-Apartment verfügt darüber hinaus über eine moderne Küchenzeile. Alle Gebäudeteile wurden im Jahre 2018 mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fußböden im Erdgeschoß bestehen aus mediterranem Stein, im Obergeschoß aus hellem Mikrozement. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den rund um das Haus stilvoll angelegten Garten und die ruhige Umgebung. Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage rundet das außergewöhnliche Ambiente ab. Die Finca wird komplett ausgestattet und mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Details of amenities

- Elektrisches Einfahrtstor
- Integrierte TV- und Soundanlage
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Luft-/Wärmepumpe
- Salzwasserpool 10x6m
- Hochwertige Ausstattung und Mobiliar
- Gäste-Apartment
- Gültige Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

All about the location

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeierte wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com