

Sa Rapita – Süd

# Chalet bien cuidado con jardín y mobiliario exclusivo en Sa Rapita

Property ID: ES23379097



PURCHASE PRICE: 825.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 136 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 424 m<sup>2</sup>

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## At a glance

Property ID	ES23379097	Purchase Price	825.000 EUR
Living Space	ca. 136 m <sup>2</sup>	Condition of property	Like new
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	3		
Year of construction	2019		
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Energy Data

Energy Source	Electro	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	25.09.2029	Final Energy Demand	51.39 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Electric	Energy efficiency class	C

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



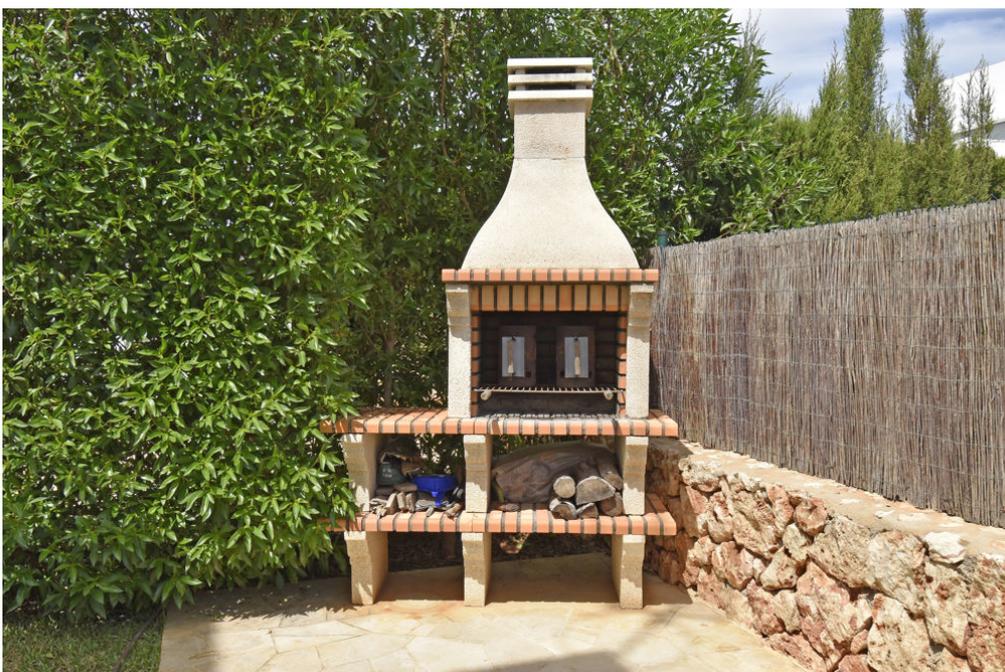
Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property

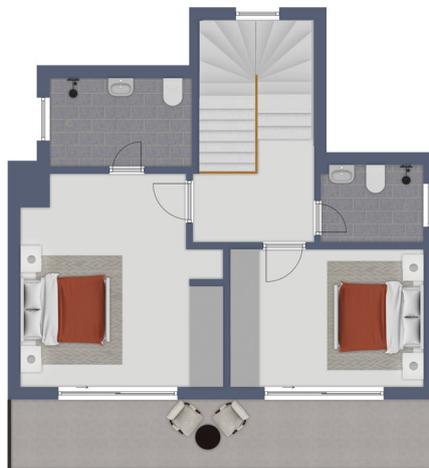


Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Exposplan, nicht maßstäblich

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A first impression

Se vende este chalet en Sa Ràpita, como nuevo. La casa, construida en 2019, se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie habitable de aprox. 136 metros cuadrados. Las luminosas habitaciones tienen mucha luz natural e invitan a quedarse con su exclusivo mobiliario. En la planta baja se encuentra la sala de estar con una acogedora zona de comedor, la cocina abierta está equipada con electrodomésticos Bosch y ofrece acceso a un lavadero. También hay un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay dos dormitorios, ambos con acceso a una terraza compartida. El dormitorio principal tiene baño en suite. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado independiente para los cálidos días de verano. Además, la villa tiene un jardín y una terraza, que ofrecen mucho espacio y están equipadas con asientos.

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Details of amenities

- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea de Max Blank- Dijon S
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch
- Terraza
- Completamente amueblado
- Camas Boxspring de Intermöbel Manacor
- Mesa de bar con 8 taburetes
- Zona de barbacoa con chimenea de ladrillo y parrilla de acero inoxidable hecha a medida
- Salón de aluminio antracita de alta calidad para 6 personas
- Sistema de sombreado sobre raíles con mando a distancia de Varisol
- Mosquitera de aluminio de Heroal
- Persianas plegables de aluminio para mayor privacidad y protección antirrobo
- Sistema de riego integral con control por app
- Sistema de alarma con cámara
- Portón eléctrico con mando a distancia
- Antena para TV alemana
- Conexión de fibra de vidrio
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## All about the location

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más hermosas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc invitan a dar largos paseos. Por la noche, la vida se anima en los numerosos restaurantes de la carretera costera. La ciudad principal del mismo nombre en el municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa por la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Property ID: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)