

Son Veri Nou – Süd

Neubau Villa mit Pool und Meerblick in Son Veri Nou

Property ID: ES23379083



PURCHASE PRICE: 2.450.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 149 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 601 m²

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

At a glance

Property ID	ES23379083	Purchase Price	2.450.000 EUR
Living Space	ca. 149 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



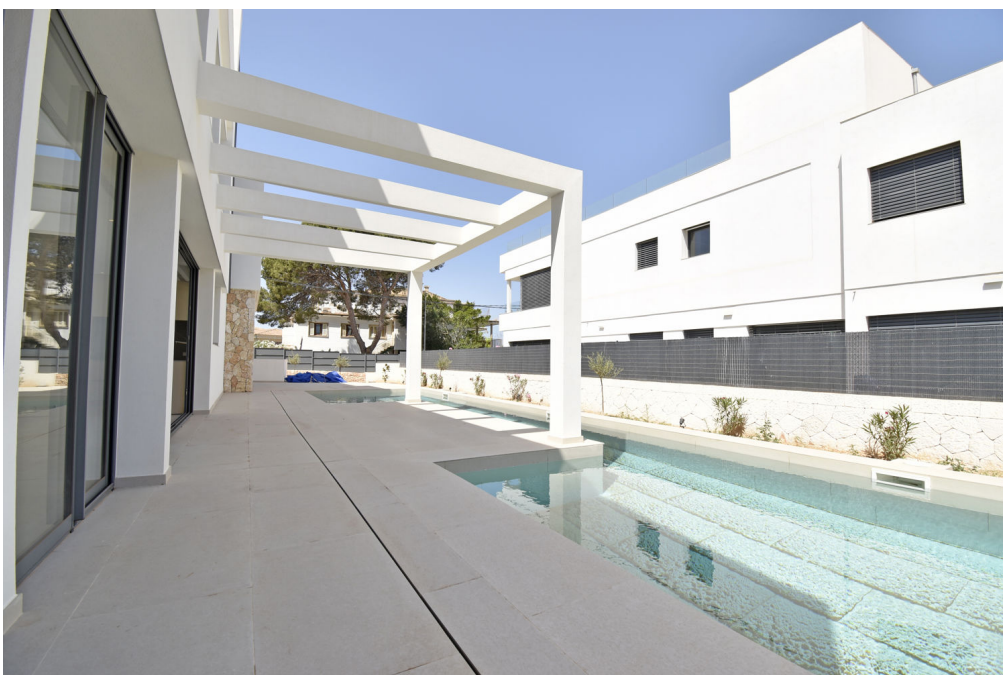
Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



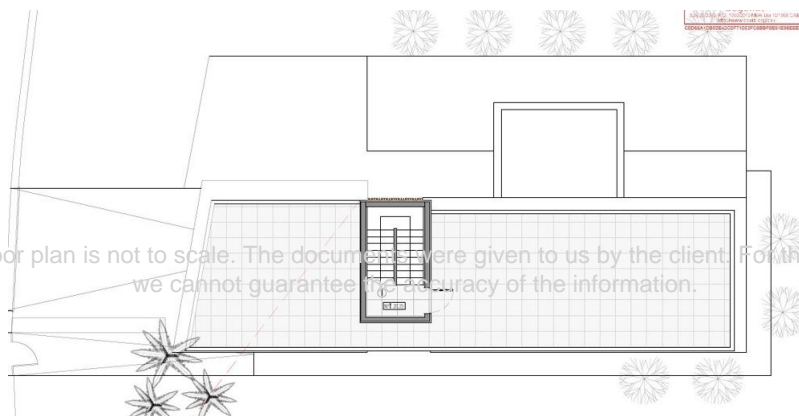
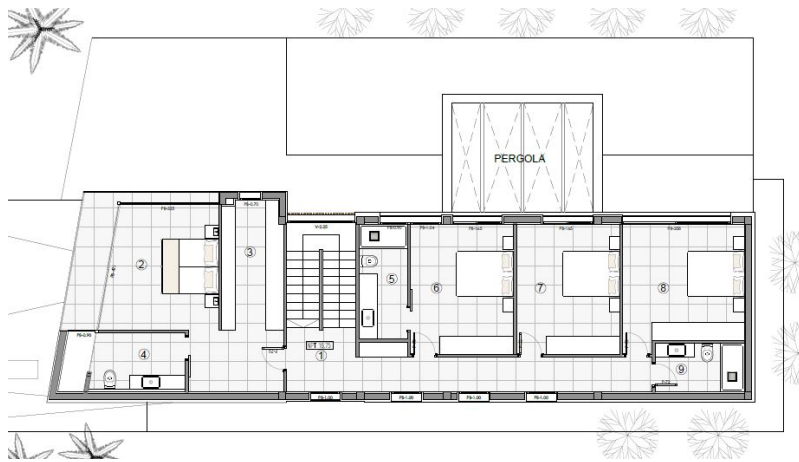
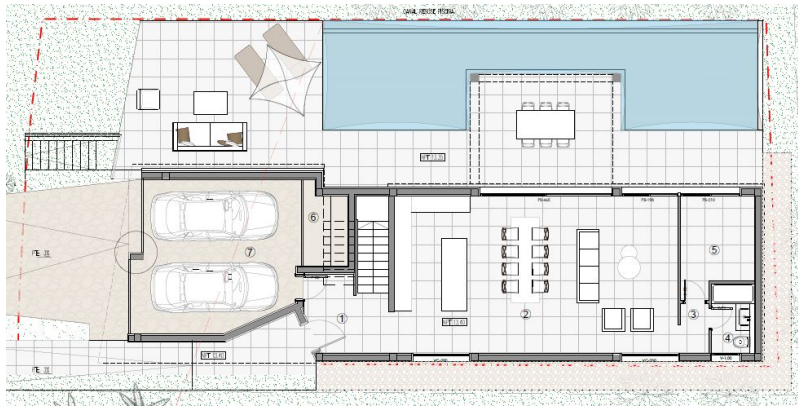
Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

A first impression

Zum Verkauf steht diese Neubau Villa in Son Veri Nou mit Meerblick. Diese Immobilie verteilt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 149 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, davon zwei en Suite. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche und allen dazugehörigen Geräten ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem Tropfbewässerungssystem, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, und einem beleuchteten Salzwasser Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse auf der man die warmen Sonnenstrahlen genießen kann. Diese Villa bietet somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer exklusiven Lage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Details of amenities

- Swimmingpool mit Salzwasser
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Wasser
- Vorinstallation von Photovoltaikanlage
- Elektrische Vorinstallation für Vorhangschienen
- Datensteckdosen
- Video- Gegensprechanlage
- Wasserenthärter
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Garage
- Ladesteckdose für Elektroauto
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

All about the location

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com