

Son Veri Nou – Süd

# Chalet de nueva construcción con piscina y vistas al mar en Son Veri Nou

Property ID: ES23379083



PURCHASE PRICE: 2.450.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 149 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 601 m<sup>2</sup>

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## At a glance

Property ID	ES23379083	Purchase Price	2.450.000 EUR
Living Space	ca. 149 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property





Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



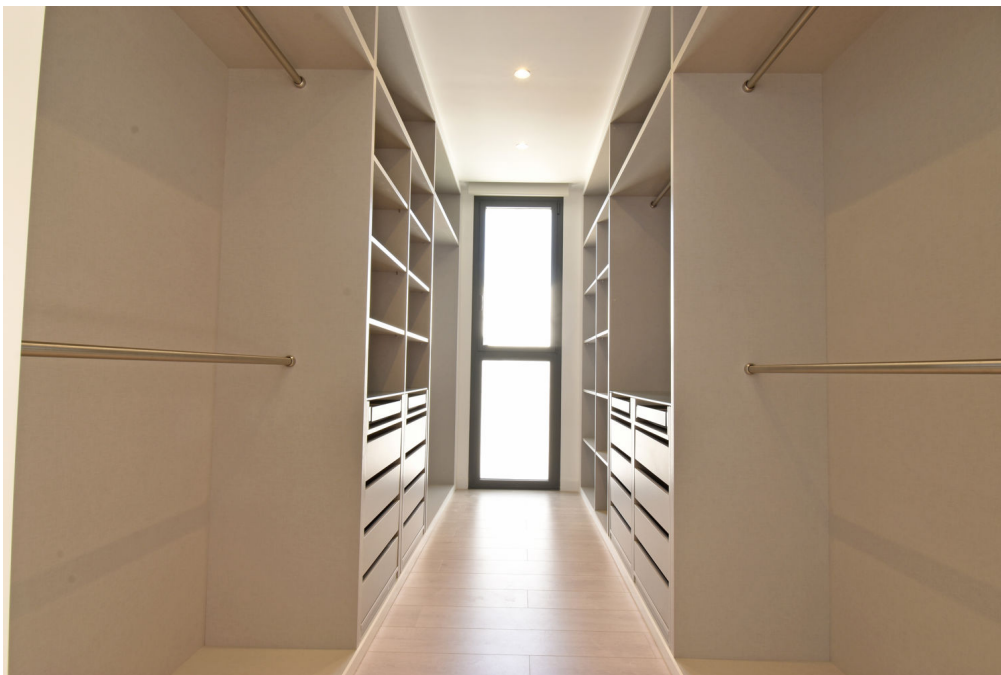
Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



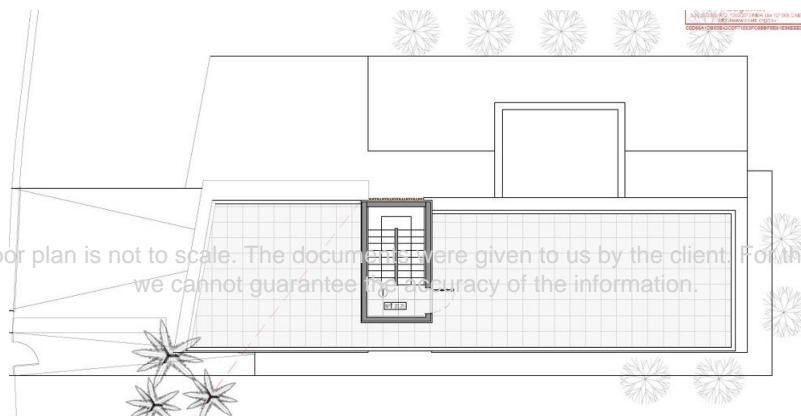
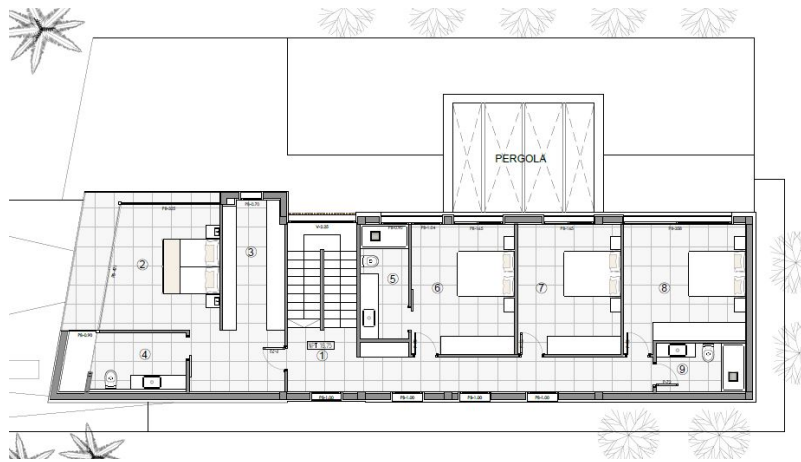
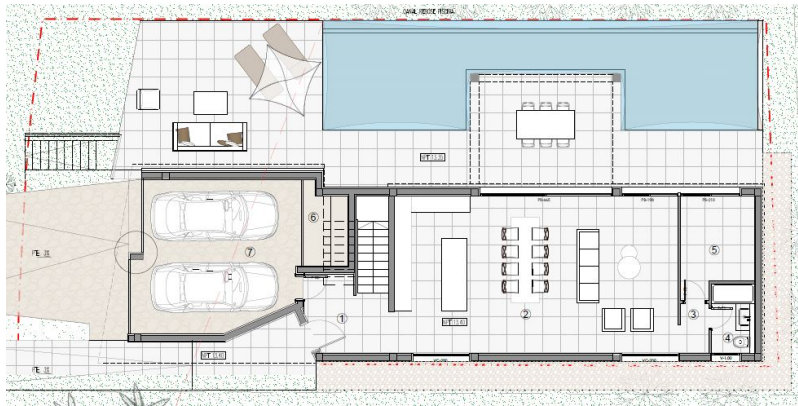
Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## The property



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## A first impression

Este chalet de nueva construcción con vistas al mar está a la venta en Son Veri Nou. Esta propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 149 metros cuadrados. La casa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. Los suelos son de baldosas de alta calidad y la cocina americana ya está equipada con una moderna cocina amueblada y todos los electrodomésticos asociados. Lo más destacado de esta villa es el cuidado jardín con sistema de riego por goteo, que invita a relajarse y a disfrutar. La propiedad también cuenta con una terraza y una piscina de agua salada iluminada, que refresca en los días calurosos. Otro punto destacado es la terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol. Así pues, esta villa ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable en un lugar exclusivo. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Details of amenities

- Piscina con agua salada
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante por agua
- Preinstalación de sistema fotovoltaico
- Preinstalación eléctrica para rieles de cortina
- Tomas de datos
- Video portero
- Descalcificador de agua
- Cocina amueblada
- Terraza con
- Jardín con sistema de riego por goteo
- Garaje
- Toma de carga para coche eléctrico
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## All about the location

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y está situada entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafeterías forman una oferta para todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital Palma a unos 24 km.

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Property ID: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)