

Palma

# Stilvolles Wohnen in Palma mit Concierge, Gym, Sauna und Pool (ab 3 Schlafzimmer)

Property ID: ES23379078



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.080.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## At a glance

Property ID	ES23379078	Purchase Price	1.080.000 EUR
Living Space	ca. 120 m <sup>2</sup>	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	2025		
Type of parking	1 x Underground car park, 30000 EUR (Sale)		

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## The property



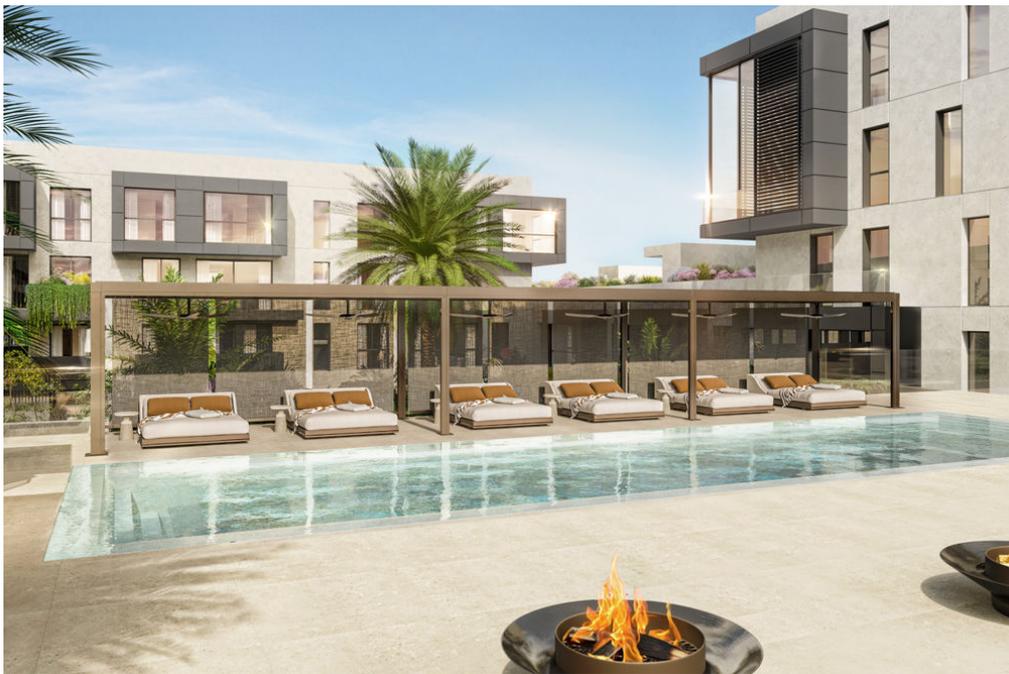
Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## A first impression

Wenn Sie nach einer Wohnung in Palma suchen, die das Besondere und Luxuriöse bietet und sich in unmittelbarer Meernähe einer fantastischen mediterranen Stadt befindet, sind Sie hier genau richtig. Hier stehen zum Verkauf exklusive Luxus-Apartments in der aufstrebenden Lage Nou Levant auf Mallorca. Diese Apartments zeichnen sich durch ihre außergewöhnliche Ausstattung aus. Durch eine intelligente Raumplanung und einen durchdachten Grundriss wird in den Wohnungen das natürliche Licht durch raumhohe Glasfenster optimal genutzt. Die eleganten privaten Balkone bieten den Bewohnern einen Außenwohnbereich, um das milde Klima von Palma zu genießen. Das beeindruckende Konzept von Innen und Außen schafft großzügige Wohnbereiche mit elektrischen Panoramafenstern und integrierten Außenwohnbereichen. Zusätzlich bieten die Apartments atemberaubende Dachterrassen und charmante Gärten. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Linien, um eine einzigartige Immobilie zu erwerben, die ein individuelles Wohngefühl vermittelt und mit hochwertigen Materialien errichtet wurde. Die modernen, individuell gestalteten Küchen sind vollständig ausgestattet und verfügen über hochwertige Marken-Elektrogeräte. Sie bieten nicht nur Platz zum Essen, sondern auch für das Familienleben und unterhaltsame Abende. Die Badezimmer sind mit hochwertigen eingebauten oder freistehenden Badewannen sowie fortschrittlichen Geräten und Armaturen ausgestattet. Sie erfüllen höchste Ansprüche und vereinen Funktionalität mit erstklassigem Stil. Die Penthäuser begeistern mit ihrer spektakulären, privaten Dachterrasse, die einen Pool oder Jacuzzi und einen Grillplatz umfasst. Dieser Bereich ist für absolute Privatsphäre konzipiert und bietet einen herrlichen Blick auf das charmante Portixol. Auf dem gemeinsamen Außendeck können Sie sich entspannen und in einem außergewöhnlichen Pool schwimmen. Diese Immobilie bietet einen Ort der Entspannung und Erholung mit exklusiven Annehmlichkeiten für die Bewohner. Eine einladende, mehrstöckige Garten-Lounge mit Palmen, üppiger Vegetation, stimmungsvoller Beleuchtung und gemütlichen Feuerstellen schafft eine wahre urbane Oase. Zusätzlich stehen eine Sauna, ein Dampfbad, Duschen und Umkleieräume zur Verfügung. Der Fitnessbereich ist mit hochmodernen Geräten ausgestattet. Die XO Lounge bietet Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen. Die Gemeinschaftseinrichtungen wurden sorgfältig gestaltet, um den Freizeit- und Geschäftsbedürfnissen der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre gerecht zu werden. Interessenten haben die Möglichkeit, eine virtuelle Besichtigung dieser Immobilie durchzuführen.

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## Details of amenities

- Keramische Fliesen GUBI cloud 120x120cm
- Fußbodenheizung
- Schattenfugen (Fußleisten)
- Abgehängte Decke
- Innentüren: 1-flügelige rahmenlose Durchgangstür - Inverse Portaro
- Gegensprechanlage
- Elektroinstallation
- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## All about the location

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES23379078 - 07007 Palma

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)