

Palma

Dreistöckiges Penthouse mit Meerblick in erster Linie in Palma

Property ID: ES23379075



PURCHASE PRICE: 1.950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 172 m² • ROOMS: 5

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

At a glance

Property ID	ES23379075	Purchase Price	1.950.000 EUR
Living Space	ca. 172 m ²	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Floor	4	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	2003		
Type of parking	2 x Underground car park		

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Electric

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



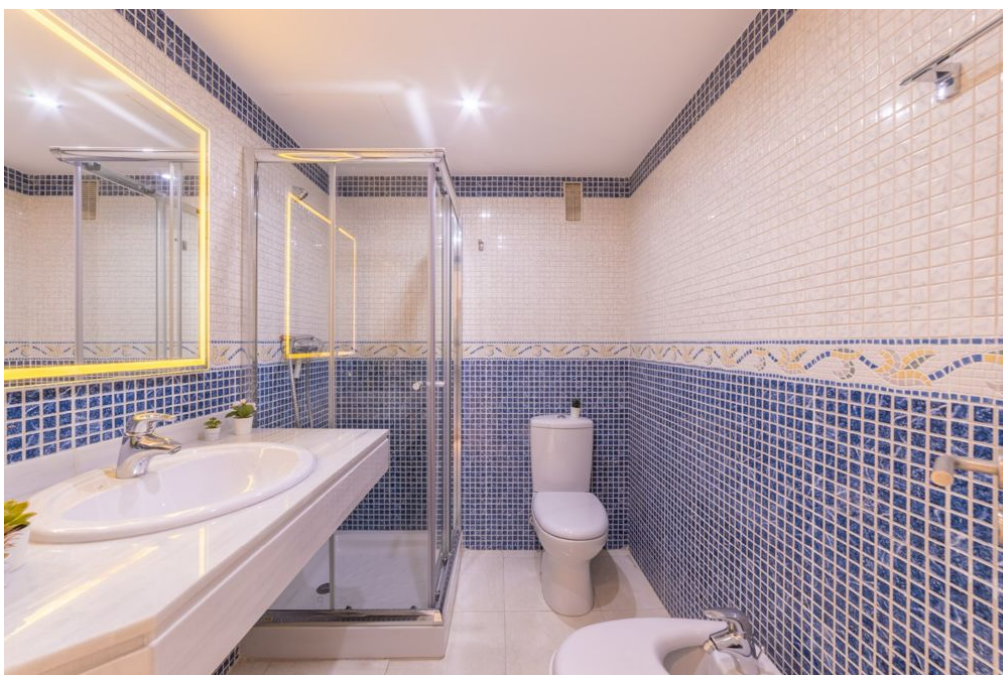
Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

The property



Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

A first impression

Einzigartige Luxus- Wohnung von 291,92 Quadratmeter bebauter Fläche, in einer der begehrtesten Gegenden Palma's. Mit der Ausrichtung nach Süden bietet der Balkon einen wunderschönen Blick über die Bucht von Palma und den Hafen. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder, eins davon mit Bad en Suite. Die Individuelle Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Balkon von ca. 8,52 Quadratmeter. Das helle Wohnzimmer bietet einen zweiten Balkon von ca. 6 Quadratmeter. Auch das Hauptschlafzimmer bietet Zutritt zu einer Terrasse. Die Dachterrasse bietet eine Größe von ca. 64,3 Quadratmeter. Zu der Wohnung gehören zwei Abstellräume und eine Garage von 43,1 Quadratmeter, mit genügend Platz, für zwei Autos. Sie sind im Preis enthalten.

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

Details of amenities

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektro Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Dachterrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

All about the location

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES23379075 - 07006 Palma

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com