

Llucmajor – Süd

Casa de campo de nueva construcción con piscina en Llucmajor

Property ID: ES23379062



PURCHASE PRICE: 3.800.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 350 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 61.848 m²

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

At a glance

Property ID	ES23379062	Purchase Price	3.800.000 EUR
Living Space	ca. 350 m ²	Construction method	Solid
Roof Type	Pitched roof	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	3		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

A first impression

Esta hermosa casa de campo, de nueva construcción en un estilo moderno, tiene todo lo que necesita en una casa de lujo. La casa está a sólo 8 minutos en coche de la localidad de Lluçmajor y a unos 20 minutos en coche del aeropuerto. Esta casa se está construyendo actualmente al sur de Lluçmajor y ofrece un oasis verde alrededor de la casa. Esto incluye una piscina infinita y una pérgola. El exterior de la casa estará acabado con piedra natural. La planta baja tiene un gran salón de planta abierta y cocina con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina. El dormitorio principal en la planta baja y tiene un gran cuarto de baño de lujo. En la primera planta hay dos dormitorios más, ambos con baño en-suite y un gran balcón con vistas al sur de Mallorca y el hermoso campo de Lluçmajor. La casa se construirá con los mejores materiales de lujo, piedra natural y tecnología de alta gama para proporcionar un confort de alta calidad dentro y fuera de la casa. La casa estará terminada a principios de mayo de 2024.

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Details of amenities

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Sistema fotovoltaico
- Sistema de recuperación de calor
- Domótica KNX
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

All about the location

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Other information

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Property ID: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com