

Santanyi – Südosten

Finca Bauprojekt bei Santanyi mit Meerblick

Property ID: ES23379081



PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 580 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 20.000 m²

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------------|---------------------|---|
| Property ID | ES23379081 | Purchase Price | 3.500.000 EUR |
| Living Space | ca. 580 m ² | Construction method | Solid |
| Roof Type | Pitched roof | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Available from | According to the arrangement | Equipment | Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Built-in kitchen |
| Rooms | 6 | | |
| Bedrooms | 5 | | |
| Bathrooms | 5 | | |
| Year of construction | 2024 | | |
| Type of parking | 1 x Garage | | |

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Energy Data

| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy efficiency class | A |
| Power Source | Air-to-water heat pump | | |

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

The property



Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

The property



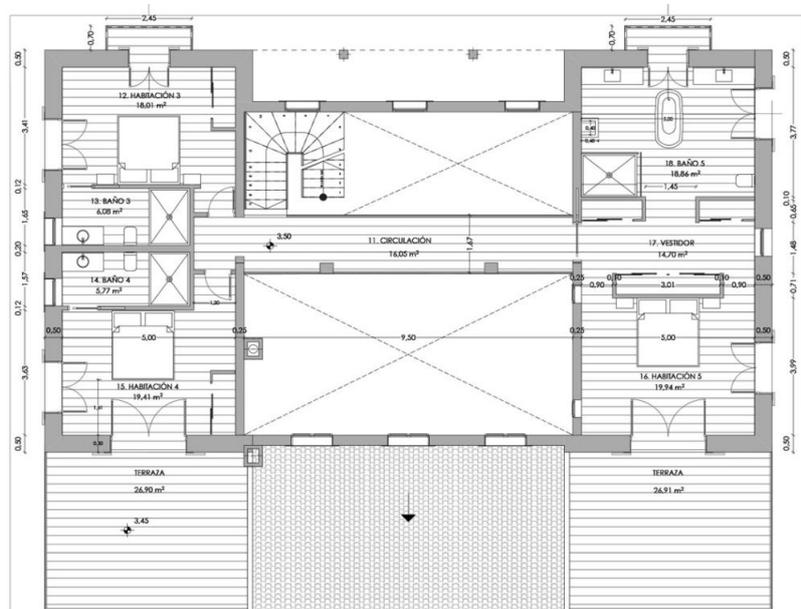
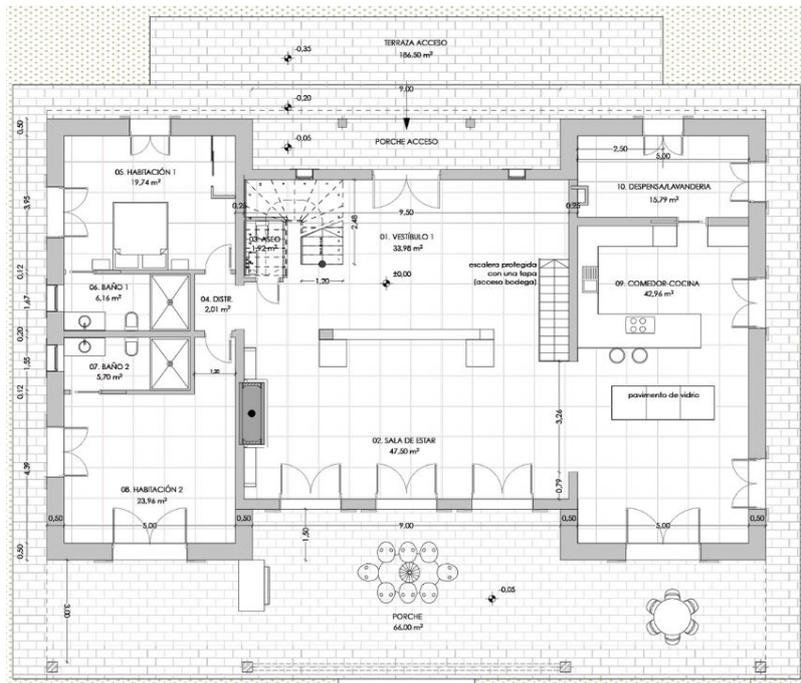
Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

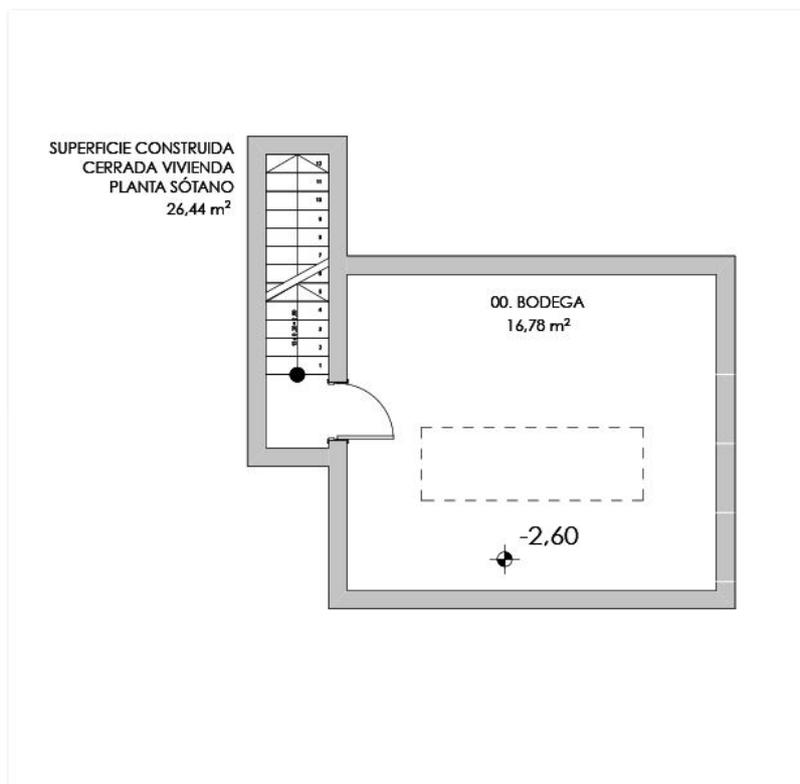
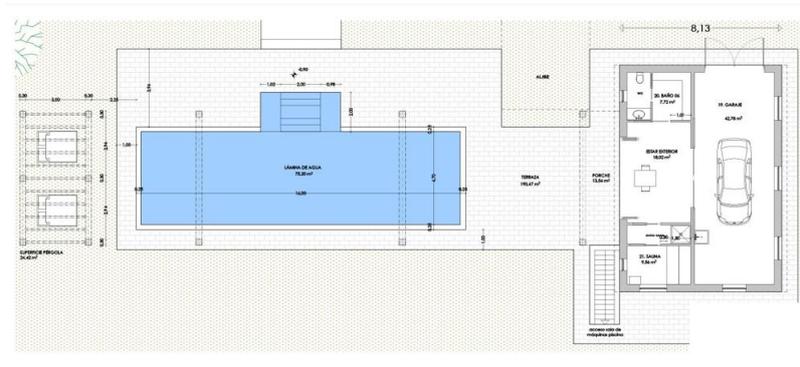
The property



Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

A first impression

Auf diesem Grundstück in S'Horta, wird ein sehr großzügiges Einfamilienhaus mit Meerblick gebaut. Das Haus verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem sehr großem Wohn- und Essbereich. Die offene Küche wird mit einem Glasboden ausgestattet und bietet einen direkten Blick in den Weinkeller. Das gesamte Erdgeschoss ist Rollstuhlgerecht. Der Terrassen und Gartenbereich verfügt über einen besonders großen Pool von über 75 Quadratmeter. Der dazu viel Platz zum Sonnen bietet. Neben dem Pool befindet sich das BBQ- Haus mit einem Badezimmer und einer Sauna. Die Gartenbewässerung kann man automatisch mit einer APP steuern, sowie auch die Gartenbeleuchtung. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und hat eine Elektroautovorbereitung. Die Finca wird über eine Energieeffizienzklasse A verfügen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Details of amenities

- Naturstein- Weinkeller
- Glasfußboden in der Küche
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Video- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Smart- Home- Technik
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Terrasse
- Garten
- Sauna
- Garage
- Moderne Solar- Photovoltaik Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

All about the location

Die Gemeinde Santanyi liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyi ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyi. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyi geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyi auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com