

Cala d'Or – Südosten

Neubau Wohnungen mit Gemeinschaftspool in Hafennähe von Cala d'Or

Property ID: ES23379012



PURCHASE PRICE: 355.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 3

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

At a glance

Property ID	ES23379012	Purchase Price	355.000 EUR
Living Space	ca. 60 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2023		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
--------------	---------------------------

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

The property



Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Floor plans



Exposéplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

A first impression

Die schicke, in weiß gehaltene, Wohnanlage mit Gemeinschaftspool befindet sich fußläufig zum Hafen von Cala d'Or entfernt. Jedes Apartment ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Elektrogeräte sind teilweise (Herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen) vorhanden. Der offene Wohn-Essbereich bietet Platz für eine Couch, TV sowie einen Esstisch. Die Luft-Wärmepumpe sowie Platz für die Waschmaschine und Trockner befindet sich im Einbauschränk. Jedes Apartment hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, eins davon en Suite. Ausreichend Stauraum findet man in den Einbauschränken. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis das Apartment voll eingerichtet zu übernehmen. Es stehen Wohnungen in diversen Stockwerken zur Verfügung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung der Musterwohnung verfügbar.

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Details of amenities

- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Luft-/Wärmepumpe
- Aufzug
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

All about the location

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com