

Son Veri Nou – Süd

Luxusvilla in erster Linie von Son Veri Nou

Property ID: ES22379084



PURCHASE PRICE: 15.000.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 790 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 958 m²

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

At a glance

Property ID	ES22379084	Purchase Price	15.000.000 EUR
Living Space	ca. 790 m ²	Condition of property	Modernised
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 720 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	4		
Year of construction	1999		
Type of parking	6 x Underground car park		

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



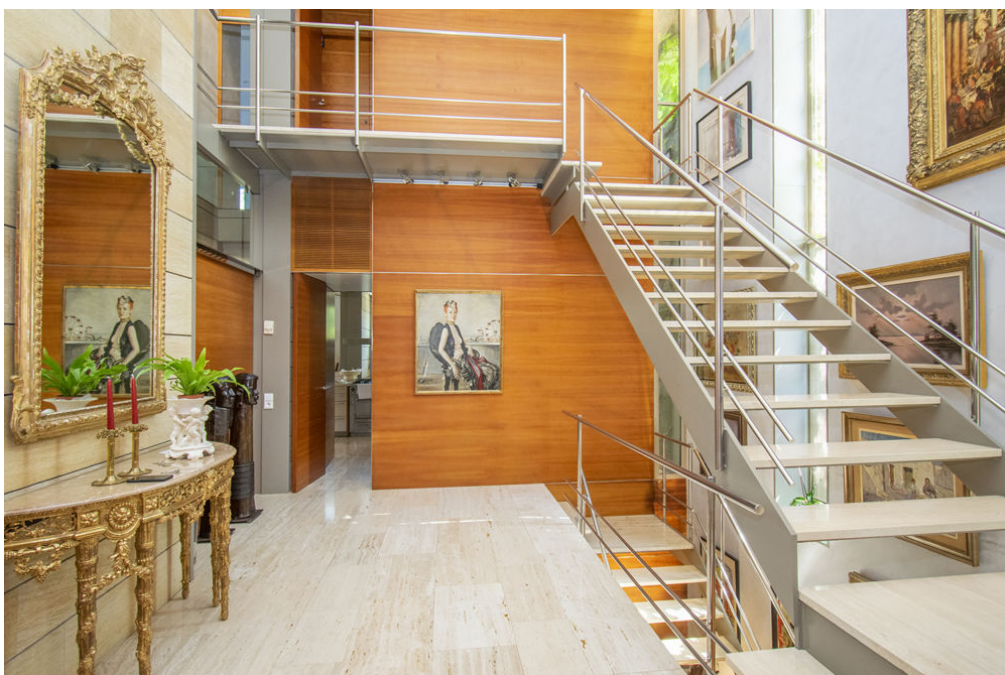
Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

The property



Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

A first impression

Luxuriöse Villa in erster Linie in der Wohngegend von Son Veri Nou. Die Villa liegt in einer hervorragenden Lage. Die Playa de Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Dazu findet man in Son Veri Nou mehrere Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie Restaurants. Im Erdgeschoss empfängt man eine beeindruckende Eingangshalle mit einer imposanten Treppe. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und eine große, hochwertig ausgestattete Küche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, ein weiteres Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Palma de Mallorca. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für bis zu 6 Autos, einen Maschinenraum und eine Waschküche mit Arbeitszimmer. Es gibt einen Aufzug, der das Untergeschoss mit dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verbindet. Der Garten verfügt über eine Sonnenterrasse neben dem Salzwasser-Swimmingpool, eine Dusche, ein automatisches Bewässerungssystem und einen direkten Zugang zur Promenade.

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Details of amenities

- Klimatisierung warm/kalt
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Aufzug
- Möbliert
- Doppelt verglaste Fenster
- Swimmingpool
- Meerblick
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung- Swimmingpool

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

All about the location

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com