

Palma

# Luxus-Apartments mit außergewöhnlichem Angebot in Nou Levant

Property ID: ES21379102\_4.GH



PURCHASE PRICE: 1.570.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 146 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## At a glance

Property ID	ES21379102_4.GH	Purchase Price	1.570.000 EUR
Living Space	ca. 146 m <sup>2</sup>	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 207 m <sup>2</sup>
Floor	4	Equipment	Guest WC, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	2022		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property





Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## The property



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

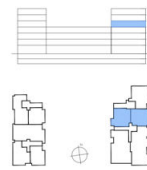
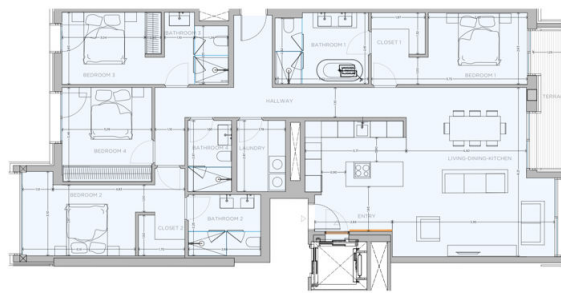
EN TRÁMITE

F

G menos eficiente

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

# Floor plans



- WIDERS
- WÄRMEDIEL
- SMART CONTROL
- FRANZÖSISCHER WÄRMEDIEL
- REGLER FÜR DIE WÄRMEDIEL
- COMPLAINTY POOL
- COMPLAINTY POOL
- SECURITY SYSTEM
- WÄRMEDIEL
- BLINDEN
- WÄRMEDIEL
- WÄRMEDIEL

**XO1** **cw**  
The quality of the information is not guaranteed. We are not responsible for any damage caused by the information.

**XOJAY**

APARTMENT 4.GH	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	148.29
INDOOR GROSS FLOOR AREA	165.62
TERRACE	5.04
GROSS FLOOR AREA	176.64
GFA + COMMON AREAS	227.54
ROOM	SURFACE
ENTRY	4.38
LIVING-DINING-KITCHEN	42.48
HALLWAY	9.81
BEDROOM1	12.07
CLOSET1	3.15
BATHROOM1	8.82
BEDROOM2	11.54
CLOSET2	2.47
BATHROOM2	6.97
BEDROOM3	10.85
BATHROOM3	4.82
BEDROOM4	9.76
BATHROOM4	2.27
LAUNDRY	4.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	148.29

APARTMENT 4.GH

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## A first impression

Wenn Sie das Besondere, Luxuriöse in unmittelbarer Meernähe einer fantastischen mediterranen Stadt suchen, werden Sie fündig. Verkauft werden Luxus-Apartments mit einem außergewöhnlichen Angebot. Die Anlage mit insgesamt 84 Apartments befindet sich in der aufstrebenden Lage Nou Levant. Die Anordnung und der Grundriss der Wohnungen maximieren das natürliche Licht durch raumhohe Glaswände, die sich zu eleganten privaten Balkonen öffnen, die den Bewohnern einen Außenwohnbereich bieten, um Palmas mildes Klima zu genießen. Das auffallende Innen-Außen-Konzept schafft offene Wohnräume mit elektrischen Panoramafenstern und integrierten Außenwohnbereichen, zusammen mit schönen Dachterrassen und Gärten. Sie haben die Wahl zwischen drei Linien, durch die einzigartige Immobilien entstehen, die ein individuelles Gefühl vermitteln und bei denen die hochwertigsten Materialien verwendet werden. Die modernen, individuell gestalteten und voll ausgestatteten Küchen mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke Miele sind nicht nur zum Essen gedacht, sondern auch für das Familienleben und die Unterhaltung. Die Bäder sind mit eingebauter oder freistehender Badewanne und fortschrittlichen Geräten und Armaturen ausgestattet. Sie entsprechen den höchsten Anforderungen und bieten eine Mischung aus Zweckmäßigkeit und tadellosem Stil. Die Penthäuser verfügen über eine spektakuläre, private Dachterrasse mit Pool oder Jacuzzi sowie einem Grillplatz mit Bodenbepflanzung, die auf Privatsphäre ausgelegt sind und einen Blick auf das charmante Portixol bieten. Das Gemeinschafts-Außendeck bietet einen Platz zum Faulenzen oder Schwimmen in einem außergewöhnlichen Pool. Außerdem stehen elegante Sonnenliegen zur Verfügung. Es steht ein Platz für Entspannung und Erholung zur Verfügung. Mit den besten privaten Annehmlichkeiten, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung stehen, rund um eine einladende, mehrstöckige Garten-Lounge mit Palmen, Vegetation, Deckenleuchten und Feuerstellen. Eine wahre urbane Oase. Ausgestattet mit Sauna und Dampfbad, Duschen und Umkleieräumen. Der Fitnessbereich ist mit modernsten Fitnessgeräten ausgestattet. Die XO Lounge bietet Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen. Die Gemeinschaftseinrichtungen wurden sorgfältig mit Blick auf Komfort und Bequemlichkeit konzipiert, um den Freizeit- und Geschäftsbedürfnissen der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre gerecht zu werden, ergänzt durch hervorragende Einrichtungen und Dienstleistungen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Details of amenities

- Keramische Fliesen GUBI cloud 120x120cm
- Fußbodenheizung
- Schattenfugen (Fußleisten)
- Abgehängte Decke
- Innentüren: 1-flügelige rahmenlose Durchgangstür - Inverse Portaro
- Gegensprechanlage
- Elektroinstallation
- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)