

Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Property ID: ES21379083



PURCHASE PRICE: 1.060.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 133,42 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 320 m²

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

At a glance

Property ID	ES21379083	Purchase Price	1.060.000 EUR
Living Space	ca. 133,42 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2023		
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

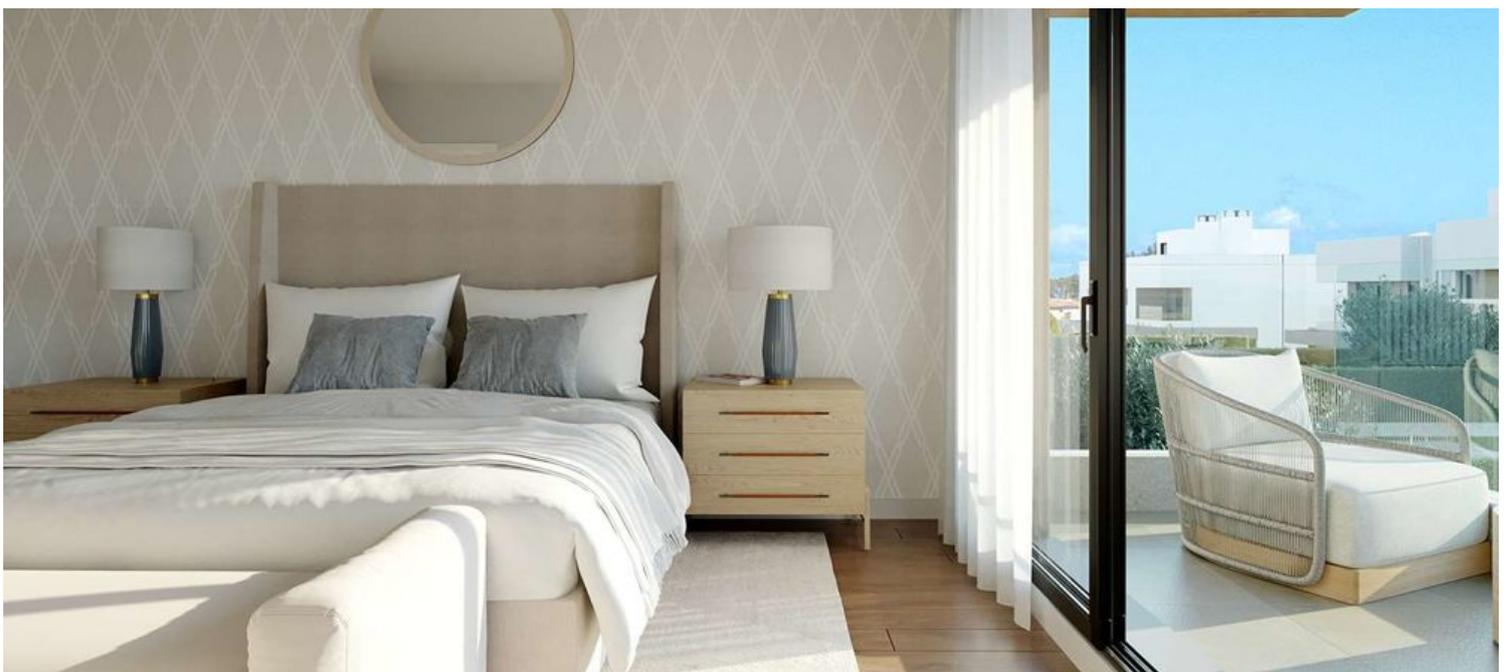
Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property

CALLE DE ORDONELLA

CH-4B CH-4A CH-5A CH-5B

CH-3B CH-6B

CH-3A CH-6A

CH-2B CH-7B

CH-2A CH-7A

CH-1B CH-8B

CH-1A CH-8A

CALLE DE ESPAVNER

CALLE DE INDURIET

Eneida Views **AEDAS**
SOLERA

Localización

Documentación: Infografía, carácter, verificación, técnico, jurídico, dirección, Infografía
web, certificación energética, aprobación, modificación, depósito, información, documentación, Eneida

conforma a lo dispuesto en el Real Decreto 139/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

A first impression

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Details of amenities

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

All about the location

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com