

Puig de Ros – Süd

Schnell sein - Letzte Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Property ID: ES20379124_P6-V1



PURCHASE PRICE: 1.005.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 300 m²

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| Property ID | ES20379124_P6-V1 | Purchase Price | 1.005.000 EUR |
| Living Space | ca. 130 m ² | Condition of property | First occupancy |
| Available from | According to the arrangement | Construction method | Solid |
| Rooms | 5 | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Bedrooms | 4 | Equipment | Terrace, Swimming pool, Built-in kitchen |
| Bathrooms | 3 | | |
| Year of construction | 2022 | | |
| Type of parking | 2 x Outdoor parking space | | |

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Energy Data

| | |
|-----------------|-----------------|
| Type of heating | Central heating |
| Power Source | Electric |

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Planta Primera



Planta Baja



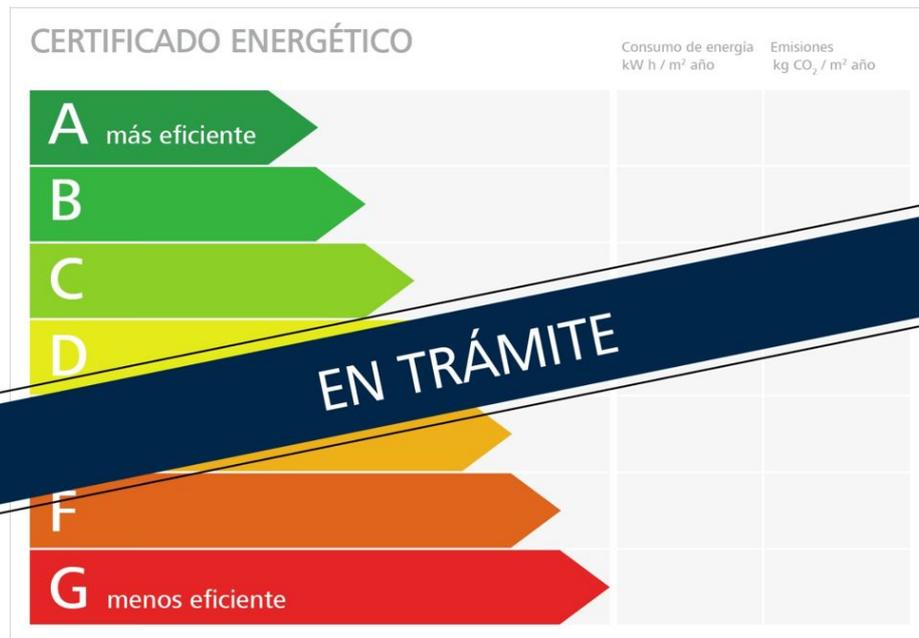
Planta Primera



Planta Baja

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

The property



Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

A first impression

An der Ortseinfahrt von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit kleinem Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 160 Quadratmetern (80 Quadratmeter pro Stockwerk). Die Grundstücke sind zwischen 300 und 330 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit eigenem Swimmingpool und einen Garten von über 200 Quadratmeter. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen an mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise liegen zwischen 615.000,00 und 690.000,00 EUR. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist September 2022. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar.

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Details of amenities

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

All about the location

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com