

Canyamel – Mallorca

Letztes Apartment (3 Schlafzimmer) mit Pool - Schlüsselfertig - in Canamel

Property ID: ES24379061



PURCHASE PRICE: 675.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 99 m² • ROOMS: 4

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

At a glance

Property ID	ES24379061	Purchase Price	675.000 EUR
Living Space	ca. 99 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	16.09.2029	Final Energy Demand	33.30 kWh/m ² a
Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	C

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

A first impression

Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich in einem fertiggestellten Neubau und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre massive Bauweise und den Zustand des Erstbezugs aus. Mit insgesamt vier großzügigen Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung besteht aus hochwertigen Fliesen, die für eine edle und pflegeleichte Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight ist die offene Einbauküche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und somit das Herzstück der Wohnung bildet. Hier kann man seine kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten. Zur Entspannung lädt die westlich ausgerichtete Terrasse ein, auf der Sie den Tag bei herrlichem Sonnenuntergang ausklingen lassen können. Die Gartennutzung und der Gemeinschaftspool bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Ein weiterer Vorteil dieser wunderbaren Immobilie ist der vorhandene Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Hinzu kommt ein privater PKW-Stellplatz. Eine Vorinstallation für Elektroautos ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist schlüsselfertig, und kann so sofort bezogen werden.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Details of amenities

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft/ Wasser Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Einbauküche
- Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube von Siemens
- Terrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Gemeinschafts- Garten
- Kellerraum
- Eigener PKW- Stellplatz
- Vorinstallation für Elektroautoladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

All about the location

Canyamel ist ein charmantes Küstendorf im Gemeindegebiet von Capdepera an der Ostküste Mallorcas. Es ist bekannt für seine natürliche Schönheit, ruhige Atmosphäre und eine Reihe von Sehenswürdigkeiten. Canyamel liegt in einer malerischen Bucht, umgeben von grünen Hügeln und dichten Pinienwäldern. Die natürliche Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Wander- und Radwege mit atemberaubenden Ausblicken auf die Küste und das Meer.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com