

Canyamel – Mallorca

Ultimo piso (3 dormitorios) con piscina - Llave en mano - en Canyamel

Property ID: ES24379061



PURCHASE PRICE: 675.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 99 m² • ROOMS: 4

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

At a glance

Property ID	ES24379061	Purchase Price	675.000 EUR
Living Space	ca. 99 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	16.09.2029	Final Energy Demand	33.30 kWh/m ² a
Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	C

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

The property



Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

A first impression

Este exclusivo piso está situado en un edificio nuevo terminado y le ofrece el máximo confort de vida en aprox. 100 metros cuadrados de superficie habitable. El piso se caracteriza por su sólida construcción y el estado de primera ocupación. Con un total de cuatro espaciosas habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta propiedad ofrece mucho espacio para familias o parejas que valoran el espacio y la comodidad. El suelo de todo el piso está compuesto por baldosas de alta calidad, que crean un ambiente elegante y fácil de cuidar. Destaca especialmente la cocina americana, perfectamente integrada en el salón y que constituye la pieza central de la vivienda. Aquí podrá desarrollar plenamente sus habilidades culinarias. La terraza orientada al oeste es un lugar acogedor para relajarse, donde podrá terminar el día con una maravillosa puesta de sol. El uso del jardín y la piscina comunitaria ofrecen oportunidades adicionales para la relajación y actividades de ocio justo en la puerta. Otra ventaja de esta maravillosa propiedad es el sótano existente, que le ofrece espacio de almacenamiento adicional. También hay una plaza de aparcamiento privado. También hay disponible una preinstalación para coches eléctricos. El piso está listo para entrar a vivir inmediatamente.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Details of amenities

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor aire/agua para producción de agua caliente
- Cocina equipada
- Horno, placa de inducción, campana extractora de Siemens
- Terraza
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario
- Bodega
- Parking privado
- Preinstalación para estación de carga de coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

All about the location

Canyamel es un encantador pueblo costero del municipio de Capdepera, en la costa este de Mallorca. Es conocido por su belleza natural, su ambiente tranquilo y sus numerosos lugares de interés. Canyamel está situado en una pintoresca bahía, rodeado de verdes colinas y densos pinares. El entorno natural es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. El paisaje montañoso ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo con impresionantes vistas de la costa y el mar.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com