

Ses Salines – Südosten

# Neubau-Finca mit mediterranem Flair in Ses Salines

Property ID: ES24379059



PURCHASE PRICE: 2.590.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 260 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 16.550 m<sup>2</sup>

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## At a glance

|                      |                              |                       |  |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| Property ID          | ES24379059                   | Purchase Price        | 2.590.000 EUR  |
| Living Space         | ca. 260 m <sup>2</sup>       | Condition of property | First occupancy  |
| Roof Type            | Pitched roof                 | Construction method   | Solid  |
| Available from       | According to the arrangement | Usable Space          | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 4                            | Equipment             | Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen |
| Bedrooms             | 3                            |                       |  |
| Bathrooms            | 3                            |                       |  |
| Year of construction | 2023                         |                       |  |
| Type of parking      | 1 x Car port                 |                       |  |

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Energy Data

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating     |
| Power Source    | Air-to-water heat pump |

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



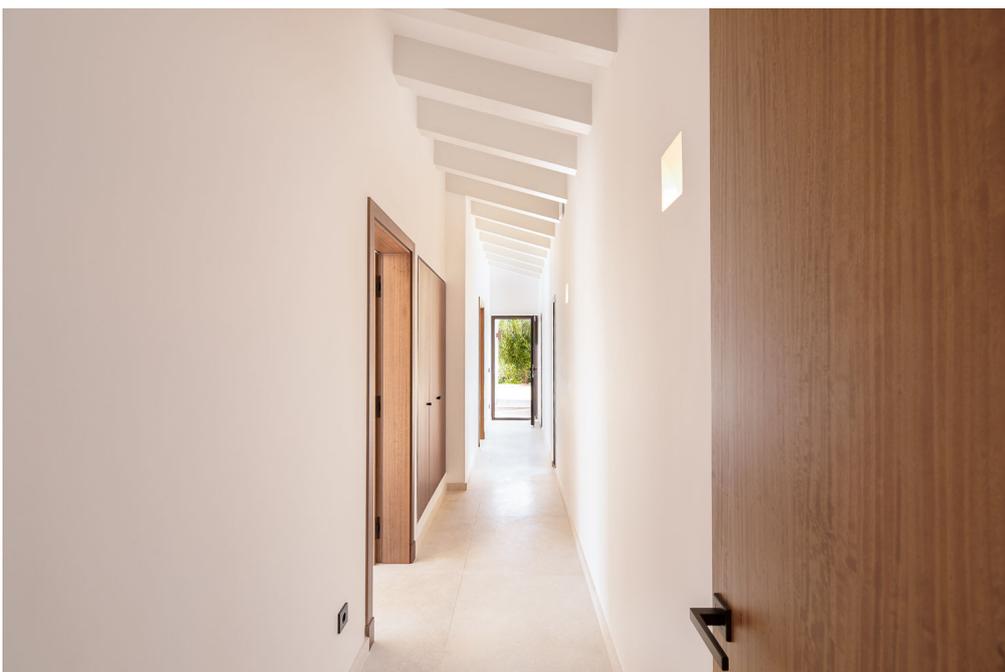
Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



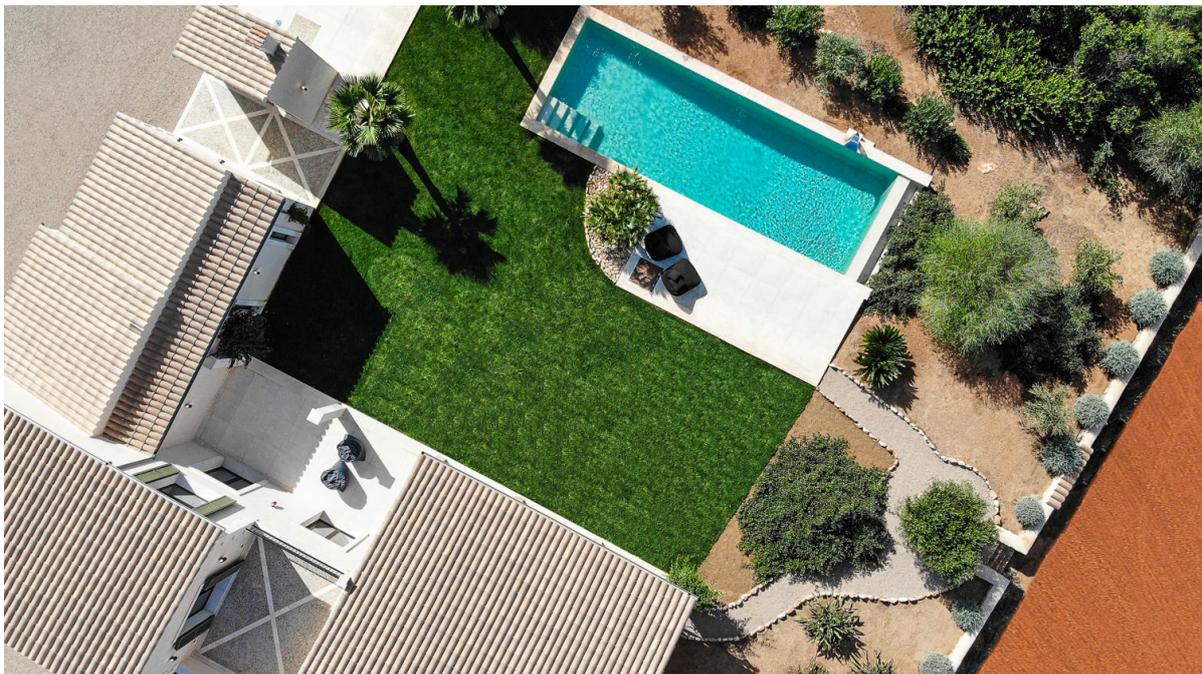
Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



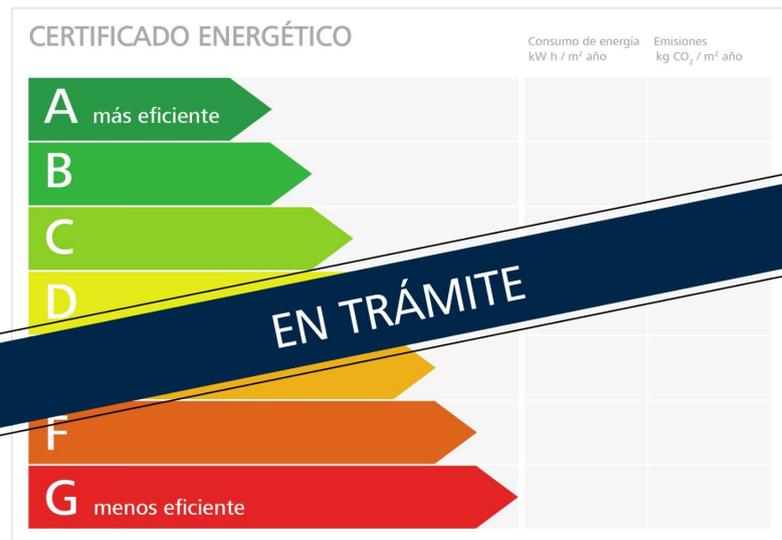
Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## The property



Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## A first impression

Zum Verkauf steht diese exquisite Finca im charmanten Ort Ses Salines im Südosten Mallorcas. Diese mediterrane Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 260 Quadratmeter auf einem Grundstück von 16.550 Quadratmeter. Das im Jahr 2023 massiv gebaute Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt erwarten Sie vier großzügige Zimmer, darunter drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei hochwertige Bäder en suite, die keine Wünsche offen lassen. Darüber hinaus steht Ihnen ein zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche mit offener Gestaltung lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der elegante Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Abende in stilvollem Ambiente. Die gesamte Immobilie ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die den luxuriösen Gesamtcharakter unterstreichen. Für alle Naturliebhaber und Sonnenanbeter bietet diese Finca eine großzügige Südterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der liebevoll gestaltete Garten und der erfrischende Swimmingpool runden das Bild dieser Traumimmobilie perfekt ab. Der BBQ-Bereich ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet, sodass jeder Grillabend zu einem besonderen Erlebnis wird. Das private Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann auch für eine Weinplantage genutzt werden.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Details of amenities

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Energiesparende Wärmepumpe für Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Solaranlage für Warmwasser
- Einbauküche mit Kochinsel + MIELE E-Geräte
- Kamin
- Swimmingpool 12x4m
- Außendusche
- BBQ-Bereich
- Freistehender Carport für zwei Autos
- 10 Jahre Gebäudegarantieversicherung
- Eigene Fotovoltaikanlage möglich
- Privater Wasserbrunnen
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## All about the location

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)