Ses Salines – Südosten

Finca de nueva construcción de estilo mediterráneo en Ses Salines

Property ID: ES24379059

PURCHASE PRICE: 2.590.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 260 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 16.550 m^2

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

At a glance

Property ID	ES24379059
Living Space	ca. 260 m²
Roof Type	Pitched roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	2023
Type of parking	1 x Car port

Purchase Price	2.590.000 EUR
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

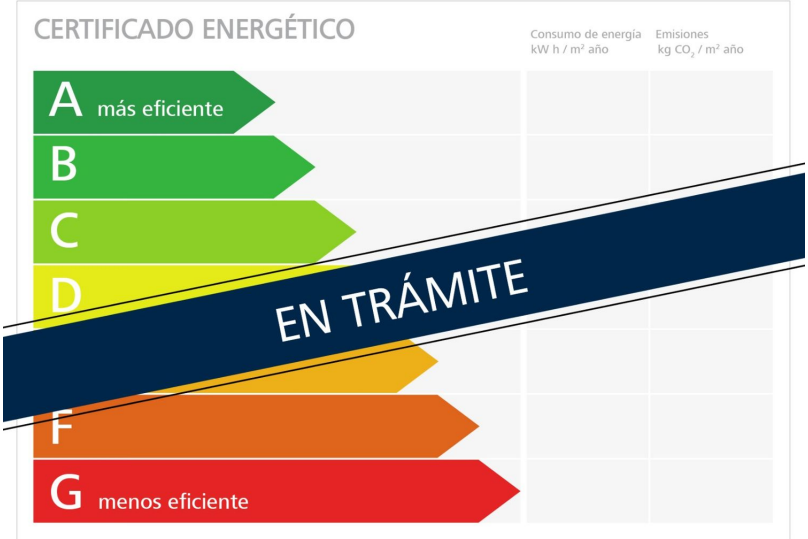
The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

The property

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

A first impression

Esta exquisita finca está a la venta en el encantador pueblo de Ses Salines, en el sureste de Mallorca. Esta propiedad mediterránea ofrece una superficie habitable de aprox. 260 metros cuadrados en una parcela de 16.550 metros cuadrados. Construida en 2023, la casa impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Un total de cuatro amplias habitaciones le esperan, incluyendo tres dormitorios luminosos y tres baños en suite de alta calidad que no dejan nada que desear. También hay un aseo adicional para invitados. La moderna cocina equipada de diseño abierto invita a cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. La elegante chimenea del salón garantiza veladas acogedoras en un ambiente elegante. Toda la propiedad está equipada con suelos de baldosas de alta calidad, que acentúan el carácter lujoso del conjunto. Para todos los amantes de la naturaleza y del sol, esta finca ofrece una amplia terraza orientada al sur que invita a quedarse y relajarse. El cuidado jardín y la refrescante piscina completan a la perfección la imagen de esta propiedad de ensueño. La zona de barbacoa no sólo es funcional, sino también estéticamente agradable, haciendo de cada velada de barbacoa una experiencia especial. La parcela privada ofrece una variedad de usos y también se puede utilizar para un viñedo.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Details of amenities

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado
- Suelo radiante
- Sistema solar para agua caliente
- Cocina equipada con isla de cocción + electrodomésticos MIELE
- Chimenea
- Piscina 12x4m
- Ducha exterior
- Zona de barbacoa
- Cochera independiente para dos coches
- Seguro de garantía de construcción de 10 años
- Posibilidad de instalación fotovoltaica propia
- Pozo de agua privado
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

All about the location

Ses Salines es un tranquilo municipio del sureste de Mallorca. El nombre del municipio deriva de las grandes salinas que aún hoy se utilizan para la producción de sal. Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal pueden visitarse varias veces al día. Partes del término municipal han sido declaradas reserva natural. La famosa playa de Es Trenc se encuentra dentro de esta reserva natural. El mercado de Ses Salines tiene lugar todos los jueves en el centro del pueblo. El centro de la ciudad está a unos 44 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas de Campos están a unos 13 km y Santanyí está a unos 9 km.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com