

Llucmajor – Süd

# Finca modernizada con licencia ETV y piscina de agua salada en Llucmajor

Property ID: ES24379062



PURCHASE PRICE: 670.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 4.425 m<sup>2</sup>

Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## At a glance

Property ID	ES24379062	Purchase Price	670.000 EUR
Living Space	ca. 112 m <sup>2</sup>	Condition of property	Modernised
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1975		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

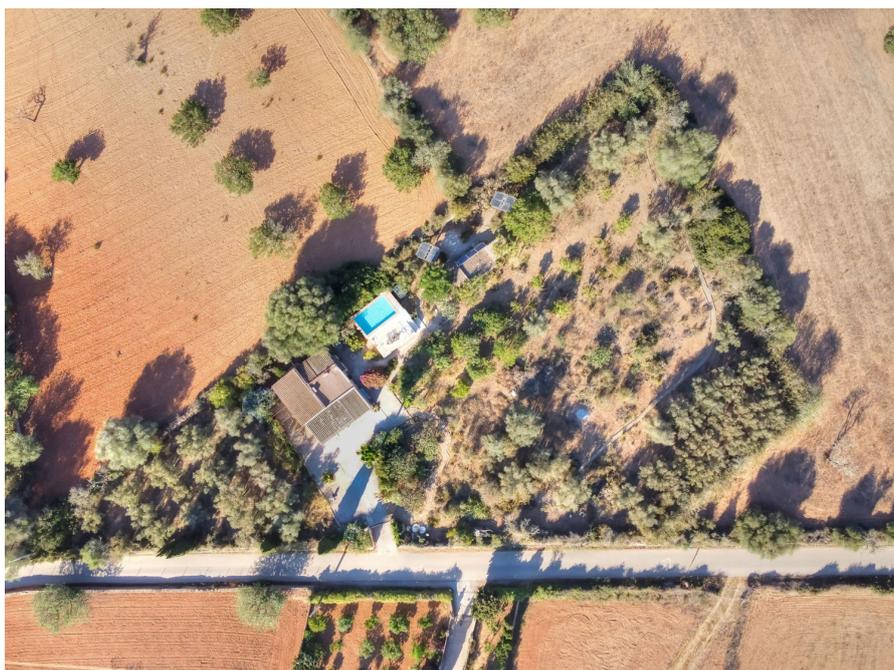
Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Energy Data

Energy Source	Solar	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	19.08.2030	Final Energy Demand	88.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Solar	Energy efficiency class	D

Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



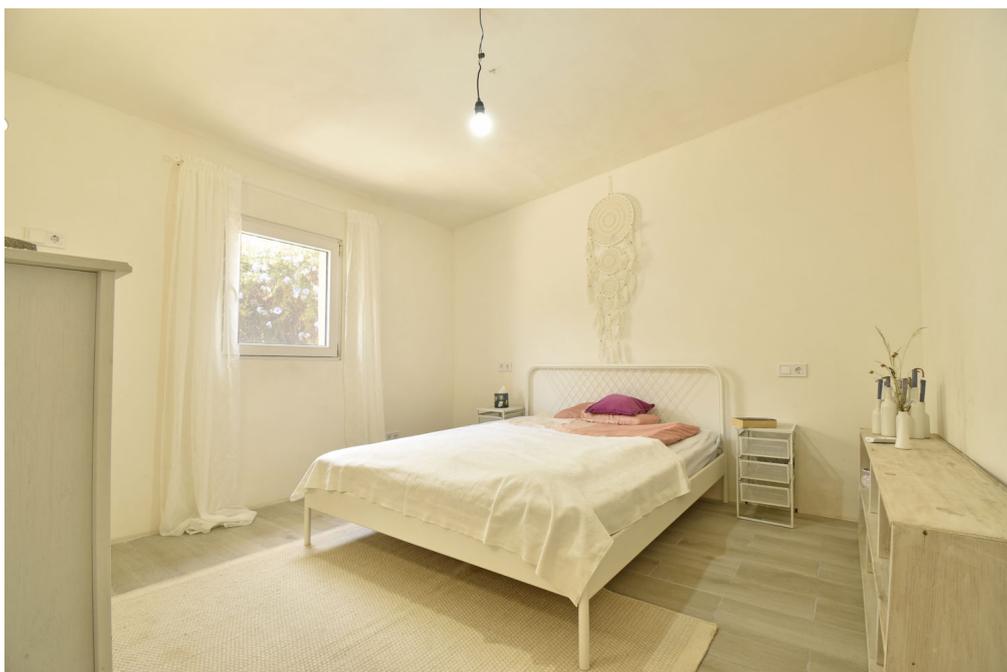
Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Floor plans



3.76 m      5.05 m      4.41 m



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A first impression

Esta propiedad fue construida en 1975 y ampliamente modernizado en 2023 y ahora brilla con nuevo esplendor. La propiedad tiene una superficie total de 4.425 metros cuadrados. Con una superficie habitable de aprox. 112 metros cuadrados, repartidos en 5 habitaciones, esta casa ofrece espacio suficiente para una familia que valora un retiro tranquilo. La casa dispone de tres acogedores dormitorios y un cuarto de baño modernizado. La cocina ha sido completamente reformada. Si se desea, la conexión con el invernadero podría abrirse para crear una espaciosa cocina americana. El salón de planta abierta se complementa con una chimenea, que proporciona horas acogedoras en las noches más frescas. La terraza orientada al sur ofrece sol todo el día e invita a pasar horas de relax al aire libre. La piscina de agua salada promete refrescarse y divertirse en los calurosos días de verano. La propiedad también cuenta con un hermoso olivar y numerosos árboles frutales, que crean un paisaje pintoresco y proporcionan a los propietarios fruta fresca. También hay una casita en la propiedad que podría ser demolida y reconstruida para proporcionar al futuro propietario opciones de diseño adicionales. para el futuro propietario. Esta finca tiene un sistema solar legal que está conectado a la red eléctrica municipal y recibe una rebaja, de modo que la casa siempre puede estar cómodamente climatizada de forma rentable y fiable a través de Smart Control. La propiedad tiene una licencia de alquiler vacacional válida, que se transferirá al nuevo propietario. Esto significa que la propiedad se puede utilizar para generar un rendimiento cuando no esté en uso. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Details of amenities

- Casa totalmente aislada
- Aire acondicionado frío/calor - Smart Control
- Ventanas con doble acristalamiento
- Chimenea
- Nueva cocina equipada con placa eléctrica, placa de gas también disponible
- Conservatorio
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Piscina de agua salada aprox. 6x3,5m
- Ducha exterior
- Olivar
- Numerosos árboles frutales
- Sistema solar legal con reembolso de la ciudad
- Agua caliente con gas, se podría cambiar a eléctrica
- Suministro local de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379062 - 07620 Llucmajor – Süd

## All about the location

Llucmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Llucmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)