

Llucmajor – Süd

# Encantadora finca con piscina y licencia ETV en Llucmajor

Property ID: ES24379063



PURCHASE PRICE: 890.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 179 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 7.526 m<sup>2</sup>

Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## At a glance

Property ID	ES24379063	Purchase Price	890.000 EUR
Living Space	ca. 179 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	2007		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	64.68 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	20.01.2024	Energy efficiency class	E
Power Source	Oil		

Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



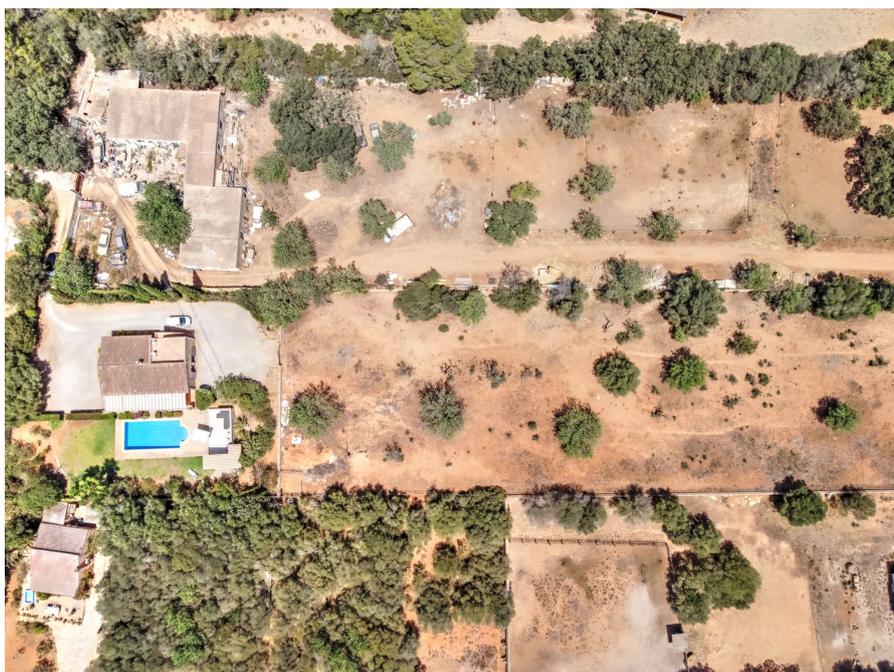
Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## The property



Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## A first impression

¡Esta encantadora finca con piscina y licencia de ETV se encuentra en Llucmajor en el sur de Mallorca! La parcela tiene un tamaño de 7.526 metros cuadrados. La propiedad bien cuidada fue construida en 2007 en la construcción sólida y tiene una impresionante superficie habitable de aprox. 179 metros cuadrados. La finca impresiona con su clásico suelo de terracota, que crea un ambiente acogedor. La chimenea del salón proporciona un calor acogedor en invierno. La cocina abierta y equipada invita a preparar delicias culinarias y ofrece mucho espacio para socializar. Con tres amplias habitaciones, incluidos dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta finca ofrece mucho espacio. La distribución de las habitaciones y los materiales de alta calidad subrayan el buen estado de conservación de la propiedad. Destacan especialmente la soleada terraza y la acogedora piscina, ambas orientadas al sur y que, por tanto, ofrecen las condiciones perfectas para pasar horas de relax bajo el sol mediterráneo. Cerca de la piscina hay una ducha exterior de obra. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Details of amenities

- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Ducha exterior
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## All about the location

Llucmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Llucmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)