

Bahia Grande – Süd

Stilvolle Villa mit Pool und Garten in Bahia Grande

Property ID: ES24379058



PURCHASE PRICE: 1.790.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 198 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 630 m²

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

At a glance

Property ID	ES24379058	Purchase Price	1.790.000 EUR
Living Space	ca. 198 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Year of construction	2024		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

The property



Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

The property



Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

The property



Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

The property



Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

The property



Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

The property



CINA

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

The property



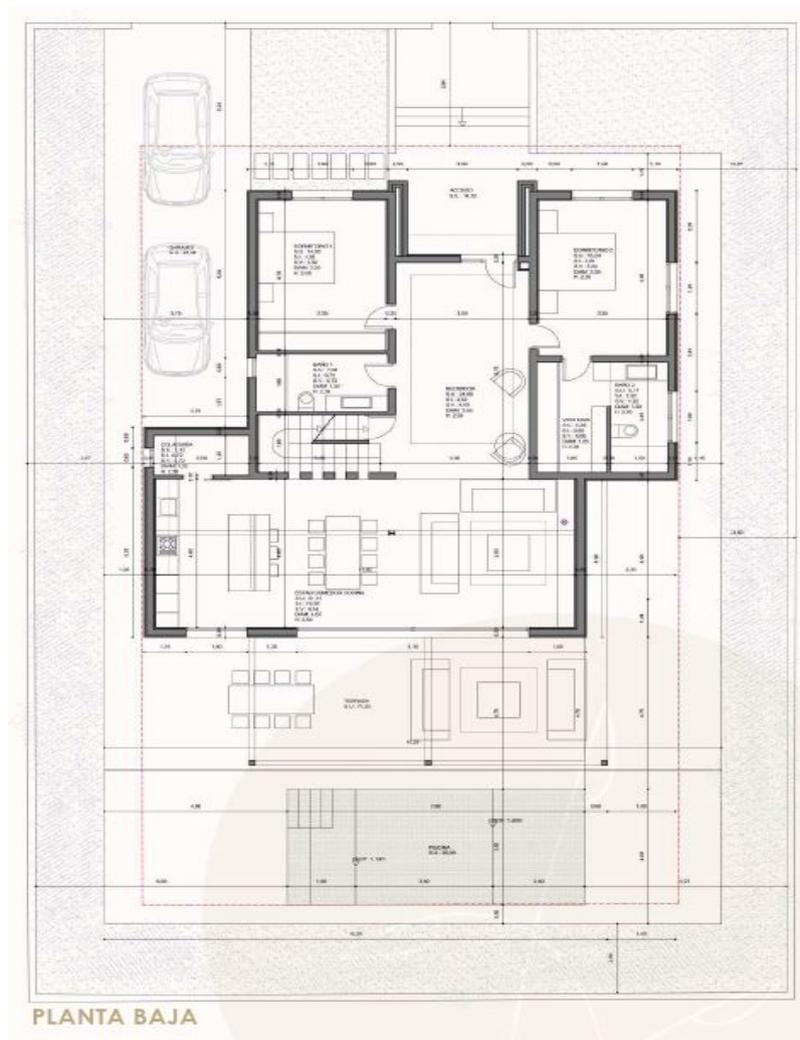
SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m ²	
RECIBIDOR	24,82 m ²
DORMITORIO 1	16,01 m ²
DORMITORIO 2	16,24 m ²
BAÑO 1	6,62 m ²
BAÑO 2	5,17 m ²
VESTIDOR	6,38 m ²
COLADURÍA	3,12 m ²
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m ²
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m ²	
ESTAR	36,40 m ²
DORMITORIO 3	16,50 m ²
BAÑO 3	15,50 m ²

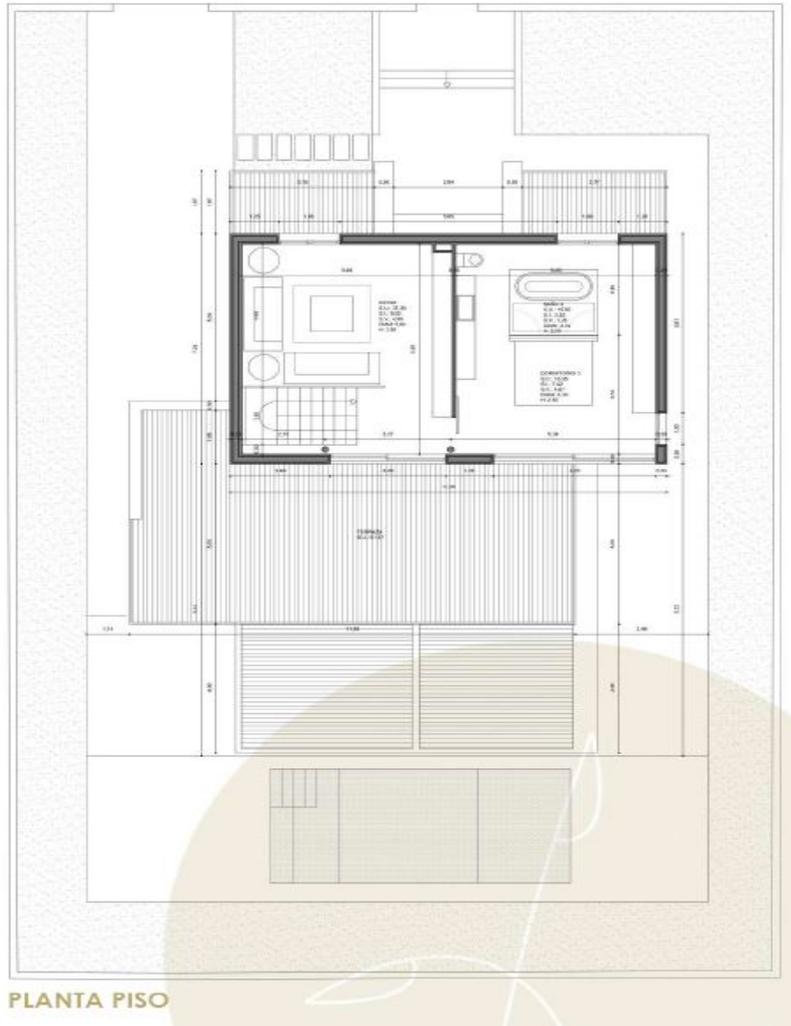
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m ²	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m ²
SUPERFICIE CERRADA PP	79,66 m ²

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

A first impression

Diese beeindruckende Villa, gelegen im gefragten Bahia Grande, verkörpert modernen Luxus und bietet einen exquisiten Wohnstandard auf rund 198 Quadratmeter Wohnfläche. Eleganz durchzieht jedes der fünf Zimmer dieser außergewöhnlichen Immobilie, welche drei großzügige Schlafzimmer und ebenso drei stilvolle Badezimmer umfasst. Die Villa beeindruckt mit einer großzügigen Raumaufteilung, in der das Licht durch die großen Fensterflächen spielt und eine einladende Atmosphäre schafft. Im Mittelpunkt des Wohnbereiches findet sich eine moderne, offene Küche, die keine Wünsche offenlässt und den idealen Treffpunkt für Familie und Freunde bildet. Die hochwertige Ausstattung wird auch bei der Bodengestaltung deutlich, wo man sich für elegante Fliesen entschieden hat, die pflegeleicht sind und dem Innenraum zusätzliche Klasse verleihen. Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein und der private Swimmingpool bietet eine perfekte Abkühlung an heißen Tagen. Die Villa in Bahia Grande vereint somit Komfort, Stil und eine exzellente Lage. Eine Garage oder Carport kann nach Fertigstellung der Arbeiten noch angebaut werden. Das Haus wird voraussichtlich im Oktober/November 2024 fertig gestellt und bezugsfertig sein.

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Details of amenities

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Vorinstallation Solar
- Klimaanlage
- Einbauküche mit Insel
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

All about the location

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereiche, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com