

Campos – Süd

# Proyecto de finca con licencia de obras en Campos

Property ID: ES24379049



PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 239,2 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 17.021 m<sup>2</sup>

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## At a glance

Property ID	ES24379049	Purchase Price	3.500.000 EUR
Living Space	ca. 239,2 m <sup>2</sup>	Condition of property	Projected
Roof Type	Pitched roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	6	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bedrooms	4		
Bathrooms	5		

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## The property



Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## The property



Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## The property



Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## The property



Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## A first impression

Este exclusivo proyecto de finca con licencia de construcción se encuentra en Campos y se extiende sobre una impresionante parcela de 17.021 metros cuadrados. La ubicación no sólo ofrece privacidad generosa, sino también la tranquilidad y la belleza del campo mallorquín. La finca ofrece una superficie habitable de aprox. 239 metros cuadrados y está diseñada con los más altos estándares. Con un total de 4 dormitorios y 5 baños, ofrece un espacio generoso. Cada dormitorio está diseñado con gusto y ofrece privacidad y confort de primera clase. Los grandes ventanales y las amplias terrazas dejan entrar mucha luz natural y permiten disfrutar del impresionante entorno. La finca impresiona por su amplia zona de terraza, equipada con una piscina y una terraza cubierta. La terraza cubierta no sólo ofrece protección contra el sol, sino que también alberga una cocina de verano, ideal para socializar al aire libre. La bodega se encuentra en el sótano de la finca, donde podrá disfrutar de catas en un ambiente elegante. El sótano también cuenta con una sala de bodega y una sala de máquinas. El proyecto puede completarse en 12 meses. La finca dispone de conexión eléctrica de Gesa y conexión de agua de red.

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Details of amenities

- Ventanas de doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Vestidor
- Bodega
- Terraza
- Jardín
- Azotea
- Piscina
- Cocina de verano
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## All about the location

Campos se encuentra a unos nueve kilómetros de la costa, en el sureste de la isla. El aeropuerto está a unos 35 kilómetros. Las playas de arena blanca más famosas, "Platja des Trenc" y "Platja de Ses Covetes", están cerca. El mercado semanal se celebra todos los jueves y sábados en la localidad de Campos. La artista mallorquina Miquela Vidal tiene en Campos un verdadero tesoro de muebles antiguos, arquitectura y arte. Una vez a la semana, los visitantes pueden admirar su exposición de 100 metros cuadrados. Los amantes de los museos sacarán partido a su dinero en el "Museo Diocesano", que expone pinturas y cerámicas antiguas.

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)