

Sa Rapita – Süd

Gemütliches Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

Property ID: ES24379047



PURCHASE PRICE: 795.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 147 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 422 m²

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

At a glance

Property ID	ES24379047	Purchase Price	795.000 EUR
Living Space	ca. 147 m ²	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2023		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Pellet	Final Energy Demand	43.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	28.05.2034	Energy efficiency class	B
Power Source	Pellet-Fuelled		

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



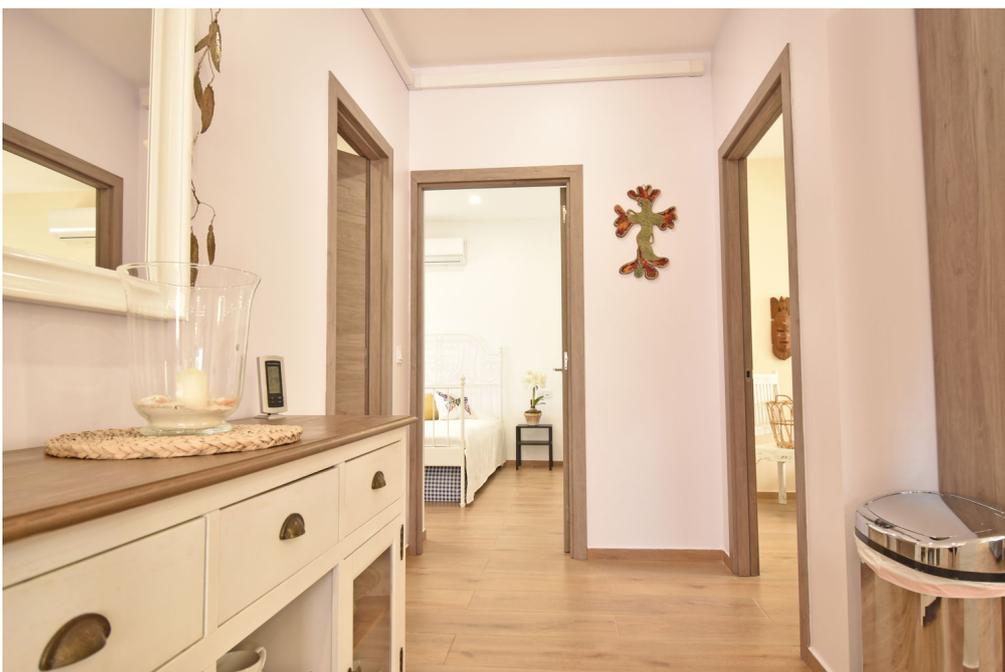
Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



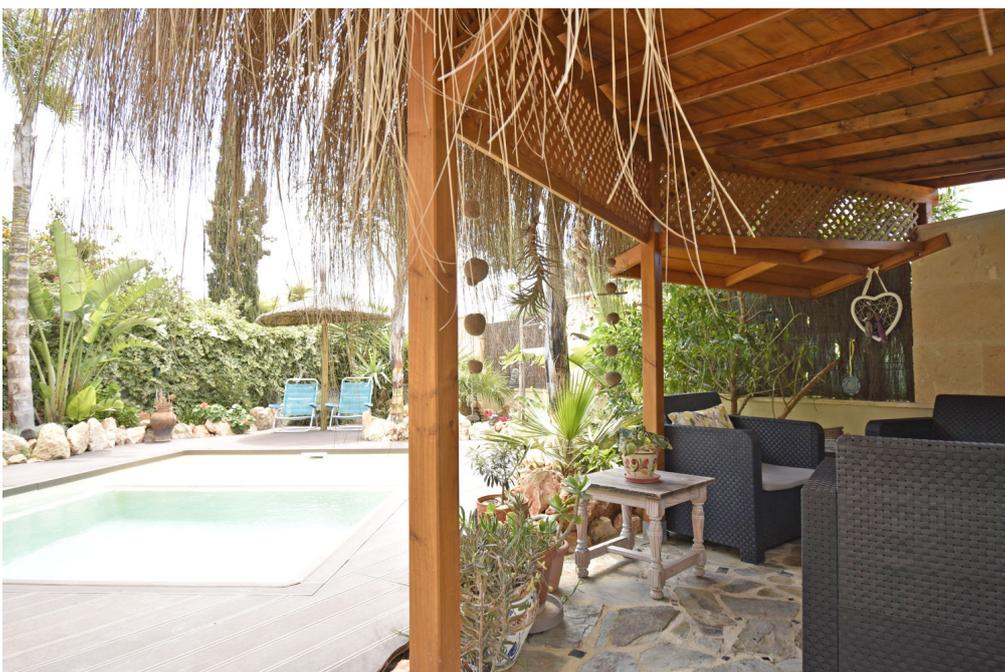
Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



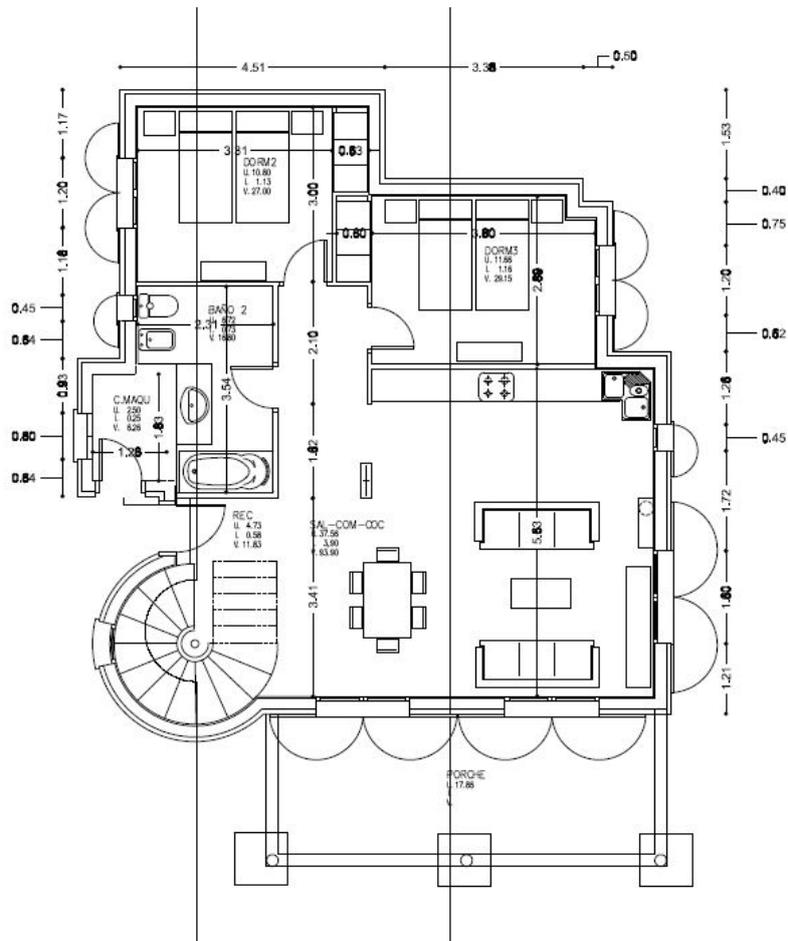
Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

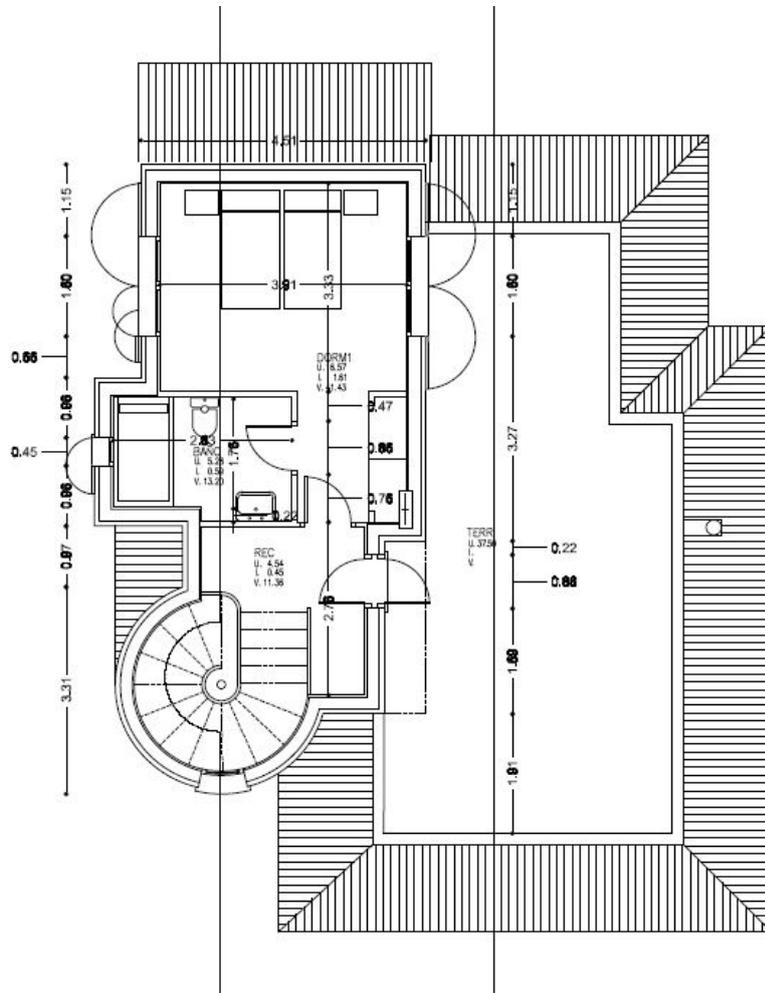
The property

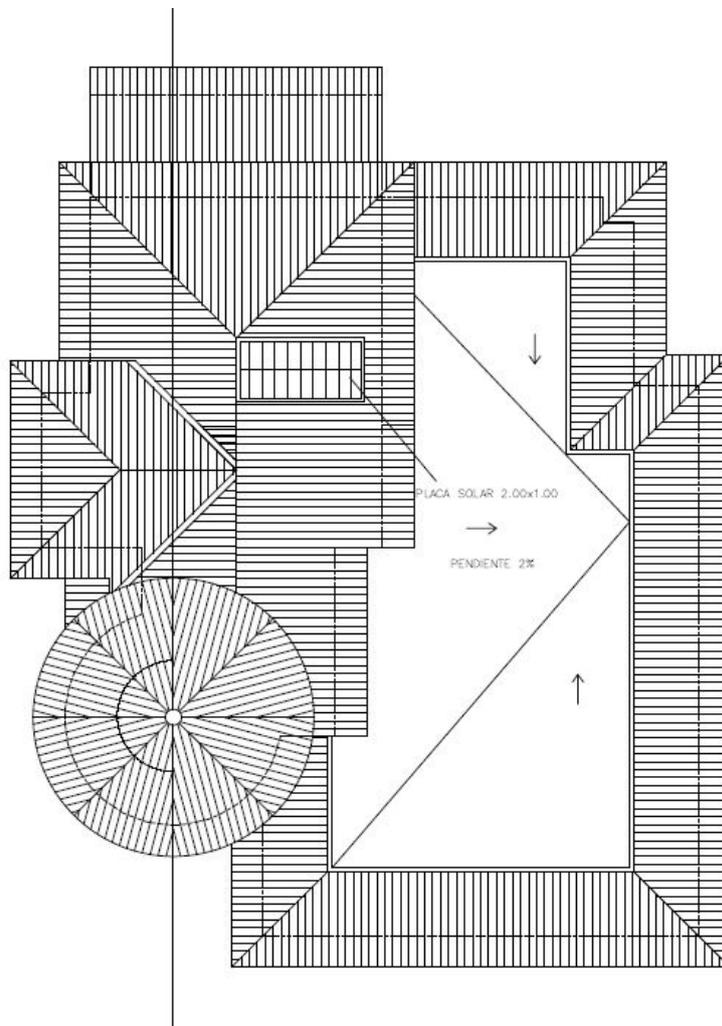


Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

A first impression

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit Pool befindet sich im beliebten Ort Sa Rapita im Süden der Insel. Das Haus wurde im Jahr 2023 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 147 Quadratmetern. Mit insgesamt vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite, findet eine Familie oder ein Paar ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Alle Räume sind mit Fliesen in Holzoptik ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen und pflegeleicht sind. Die offen gestaltete Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein und geht nahtlos in den Wohnbereich über, der durch einen eleganten Kamin zusätzliche Gemütlichkeit erhält. Das Haus besticht auch durch seine fantastischen Außenbereiche. Eine nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse mit Salzwasserpool bietet ideale Voraussetzungen, um die mediterrane Sonne in vollen Zügen zu genießen. Der Garten ist liebevoll angelegt und verfügt über ein Gewächshaus, in dem frische Kräuter und Gemüse angebaut werden können. Ein besonderes Highlight ist der Hühnerstall mit glücklichen Hühnern, die täglich frische Eier legen. Außerdem verfügt das Haus im Obergeschoss über einen Balkon und eine Dachterrasse, von dort aus hat man einen schönen Blick über die Landschaft.

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Details of amenities

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmedämmung
- Fliesen in Holzoptik
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Salzwasser Swimmingpool 3x4,5m, 1,2m tief
- Gewächsgarten
- Hühnerstall mit Hühnern
- Zisterne 500 Liter
- Solar - Warmwasser
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

All about the location

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com