

Las Palmeras – Süd

Zu Vermieten: Große Finca mit Pool in Las Palmeras

Property ID: ES24379046



RENT PRICE: 2.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 260 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 3.500 m²

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

At a glance

Property ID	ES24379046	Condition of property	Well-maintained
Living Space	ca. 260 m ²	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	1970		
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



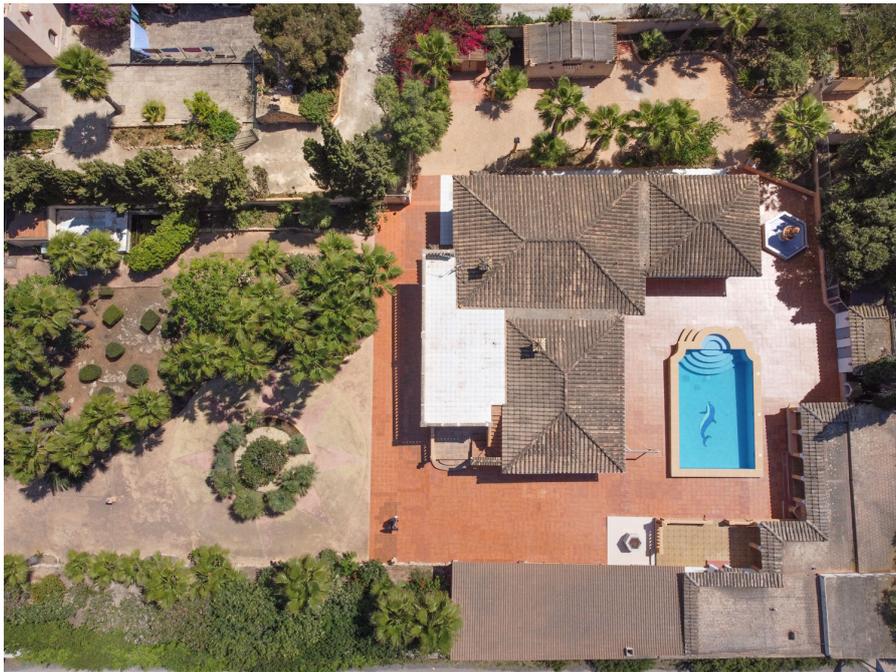
Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

The property



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

A first impression

Charmante Finca mit Pool und Garten in Las Palmeras. Das Haus wurde 1970 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnfläche beträgt ca. 260 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und verfügt über einen Kamin, der im Winter für angenehme Wärme sorgt. Das Highlight der Finca ist der Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Auf der überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche mit Grillplatz. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und auf die Landschaft. Es besteht die Möglichkeit, das vorhandene Gästeappartement gegen einen Aufpreis zu mieten. Das Gästeappartement verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Pool- und Gartenpflege ist im Mietpreis inbegriffen. Hinweis: Maximale Mietzeit 11 Monate. Internet und die Alarmanlage wird von dem Mieter gezahlt.

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Details of amenities

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Carport
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

All about the location

Die Urbanisation Las Palmeras befindet sich an der Hauptstraße aus Palma kommend, die in Richtung Cala Pi führt. Der nächste kleine Sandstrand ist die Cala Blava, welche sich rund 3 km entfernt befindet. Die Playa de Palma erreicht man in 10 Autominuten. Somit liegt Las Palmeras verkehrsgünstig gelegen zwischen dem Flughafen und Cala Pi. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich circa 3,5km in Puig de Ros entfernt. In gleicher Entfernung befinden sich zahlreiche Bars und Restaurants sowie den Golfplatz Maioris.

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Other information

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Property ID: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com