

Sa Rapita – Süd

Erstklassige Villa mit Pool in Sa Rapita

Property ID: ES24379043



PURCHASE PRICE: 1.690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 251 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 509 m²

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

At a glance

Property ID	ES24379043	Purchase Price	1.690.000 EUR
Living Space	ca. 251 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	2022		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	38.90 kWh/m ² a
Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	B

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



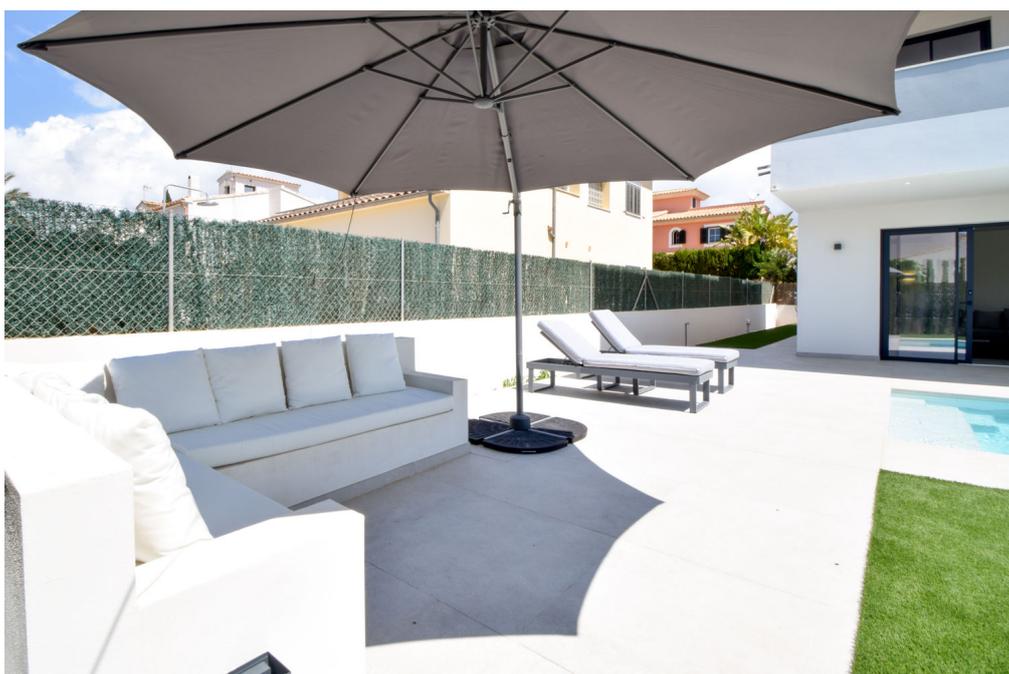
Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



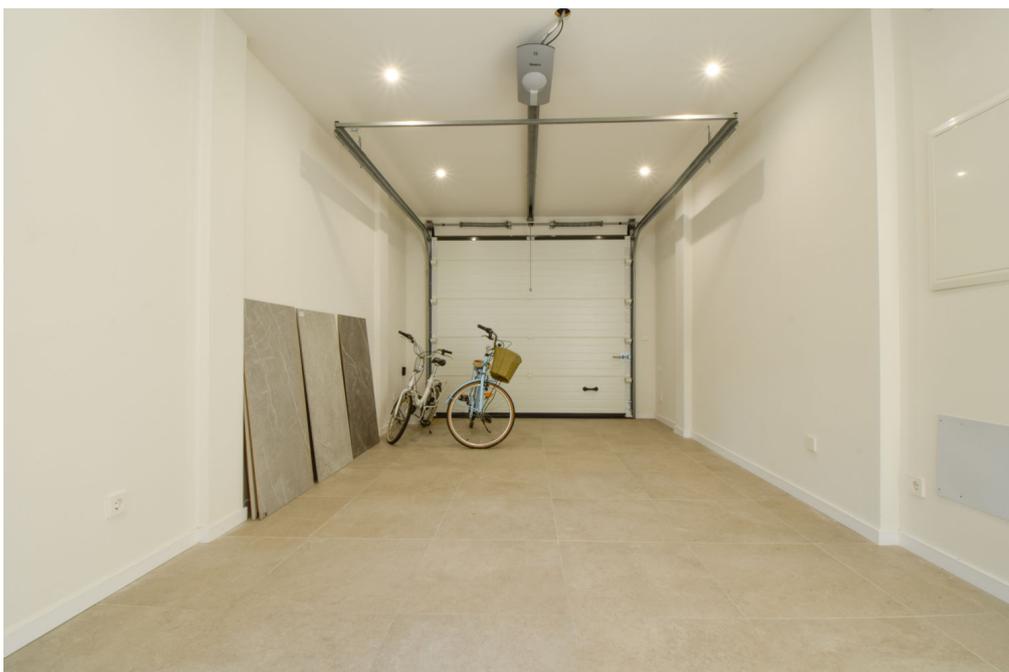
Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

The property



Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Floor plans



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

A first impression

Zum Verkauf steht diese erstklassige Villa in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Die im Jahr 2022 erbaute Immobilie befindet sich in einem erstklassigen Zustand und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 251 Quadratmeter. Die Villa verfügt über einen herrlichen Außenbereich mit großzügigem Pool, einladender Terrasse und gepflegtem Garten. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnraum, der mit seiner offenen Küche den idealen Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Erdgeschoss über eine Gäste Toilette. Das Obergeschoss der Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en Suite. Der Balkon ist von drei der Schlafzimmer aus zugänglich, er bietet die Möglichkeit, die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Ein besonderes Highlight ist die atemberaubende Dachterrasse. Diese bietet nicht nur einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung, sondern ist auch mit einem kleinen gemauerten Tisch und einem Waschbecken ausgestattet. Diese Details verleihen der Dachterrasse einen zusätzlichen Hauch von Luxus und Funktionalität. Hinzu kommt eine Vorinstallation eines Jacuzzis. Zu der Villa gehört eine Garage die Platz für ein Auto bietet, vor der Garage gibt es zwei weitere Stellplätze. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Details of amenities

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Kamin
- Steinfliesen
- Marmorböden
- Parkettböden
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

All about the location

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com